

ANEKS

do prognoza oddziaływania na środowisko
dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Wygryny-Borek
Ruciane - Nida



woj. warmińsko-mazurskie

Olsztyn, czerwiec 2014 rok

Wykonanie opracowania:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami „TOPOZ”

10-512 Olsztyn, ul. Kopernika 17/4

SPIS TREŚCI

1.	Przedmiot Aneksu.....	4
2.	Zmiany w projekcie planu.....	5
3.	Podsumowanie.....	6

ZAŁĄCZNIK

– mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wygryny-Borek

1. Przedmiot Aneksu

Poniższe opracowanie stanowi aneks do „Prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wygryny-Borek, opracowywanego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Ruciane-Nida nr XXXV/224/2013 z dnia 22 kwietnia 2013 r. Przedmiotem opracowania „*Prognozy ...*” było określenie i ocena skutków wpływu na środowisko, realizacji zaprojektowanego w planie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

W związku z otrzymanym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowienia odmawiającego uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wygryny-Borek, pismo WOPN-OOP.610.126.4.2014.MMI.1 z dnia 26 maja 2014 r., Urząd Miasta i Gminy Ruciane-Nida, w celu spełnienia warunków niezbędnych do uzyskania uzgodnienia ww. projektu planu, zmienił granice obszaru opracowania miejscowego planu, rezygnując z terenu: działki nr 25, części działki nr 3363/4, która była objęta zmianą planu oraz nr 36. Wcześniejsza wersja projektu planu wprowadzała na tym obszarze następujące funkcje przeznaczenia terenu: ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, Z – tereny zieleni naturalnej, ZL – tereny lasu, KDW – tereny dróg wewnętrznych. Poprzez zmianę granic obszaru opracowania oraz zrezygnowanie z powyższych funkcji przeznaczenia terenu aktualna wersja projektu planu dostosowuje swoje zapisy do ustaleń Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Mając na względzie powyższe powodem wykonania niniejszego Aneksu jest zmiana przebiegu granicy opracowania, wyłączająca z projektu planu teren działki nr 25, część działki nr 3363/4, która znajdowała się we wcześniejszej wersji projektu planu oraz działki nr 36.

Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko odnosi się do ustaleń zmienionych w stosunku do projektu planu, dla którego „*Prognozę...*” wykonano w kwietniu 2014 r. Nie zmienia się podstawa prawna oraz zakres sporządzania prognozy.

Zmiany w projekcie planu skierowane zostały przede wszystkim w kierunku ochrony środowiska naturalnego kosztem zrezygnowania z rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej na omawianym terenie, uwzględniając przy tym zakazy i uwarunkowania Rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego

Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2006 r., Nr 20, poz. 506) oraz ustalenia zawarte w Planie Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Warm-Maz. z 2012 r., poz. 2722).

Aneks do „*Prognozy...*” składa się z:

1. części tekstowej – Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wygryny-Borek,
2. części graficznej – mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wygryny-Borek.

2. Zmiany w projekcie planu

Obszar opracowania w całości położony jest w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie *Mazurskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2006 r., Nr 20, poz. 506). Obowiązują również na terenie Parku ustalenia zawarte w Planie Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie *ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. U. Woj. Warm-Maz. z 2012 r., poz. 2722) oraz, również w całości, w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Piska (PLB280008).

Wcześniejsza wersja projektu planu, zgodnie z ustaleniami Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego w większości należała do strefy pierwszej krajobrazowej IK, tylko niewielka południowa część obszaru należała do strefy pierwszej ekologicznej IE. Poprzez zmianę granic opracowania aktualna wersja projektu planu w całości położona jest w strefie pierwszej krajobrazowej IK (IK13). W strefie IK nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane tylko w przypadku ścisłego powiązania przestrzennego z już istniejącą zabudową w obrębie tej strefy.

Aktualna wersja projektu planu, w której zmieniona została granica opracowania oraz wyłączone z zainwestowania działki nr 25, nr 36 oraz część działki nr 3363/4 (przeznaczenie terenu oznaczone we wcześniejszej wersji projektu planu symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z – tereny zieleni urządzonej,

3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL – tereny lasu oraz 2KDW – tereny dróg wewnętrznych), nie narusza ustaleń Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto rezygnując z zagospodarowania terenu na działce nr 25 przyczyni się do zachowania części szlaku migracji dużych ssaków, które zgodnie z informacją zawartą w postanowieniu RDOŚ, wędrują od Jeziora Wygryńskiego w kierunku kompleksu leśnego po wschodniej części Wólki.

Dodatkową korzyścią wynikającą ze zmiany granic opracowania, a co za tym idzie nie wprowadzanie m.in. funkcji terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, drogi wewnętrznej, jest zmniejszenie ruchu turystycznego oraz penetracji przez ludzi, w okresie lęgowym ptaków pobliskich lasów, jak również strefy ekotonowej jeziora Wygryny.

3. Podsumowanie

Zmiana granic obszaru opracowania miejscowego planu, która wyklucza możliwość powstania nowych funkcji terenu na działce nr 25, części działki nr 3363/4 oraz działce nr 36, dostosowuje projekt planu do wymagań uchwały Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto wprowadzona zmiana niesie za sobą dodatkowe korzyści dla ochrony środowiska, głównie poprzez brak ingerencji w szlak migracji fauny. Dodatkowo rezygnacja z terenów zabudowy rekreacji indywidualnej zmniejszy presję turystyczną w tej okolicy, co wiąże się m.in. z brakiem płoszenia zwierzyny, mniejszym hałasem czy wytwarzaniem odpadów.

Spis załączników graficznych:

1. mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wygryny-Borek.

Opracował:

mgr inż. Maciej Wronka

Opracowała:

mgr inż. Agnieszka Tymowicz

