

Ruciane Nida dnia 7.11.2017

## Ogłoszenie o publicznym przetargu ustnym nieograniczonym czwartym

Na podstawie art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2015 poz.1774 z póź.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22.09.2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Rucianem Nidzie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr. 37 o powierzchni użytkowej 73,70m2 położonego w budynku przy ul. Polnej 3 w Rucianem-Nidzie, składającego się z czterech pokoi ,kuchni łazienki, wc i przedpokoju oraz przynależnej piwnicy oznaczonej numerem jak oznaczony został lokal mieszkalny . Do lokalu mieszkalnego przynależy udział wynoszący 7670/427800 części we własności elementów wspólnych budynku mieszkalnego ,w którym usytuowany jest ten lokal oraz w użytkowaniu wieczystym działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 206/17 na której posadowiony został budynek .Dla powyższego lokalu prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr .OLIP/00028252/7 .

Cena wywoławcza wynosi **120.000 zł** ( słownie : sto dwadzieścia tysięcy zł)

Wadium **8.400 zł** , (słownie osiem tysięcy czterysta zł)

Publiczny przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu **11 grudnia 2017** o godzinie **10.00** w sali nr 4 budynku Urzędu Miasta i Gminy Ruciane Nida ul. Aleja Wczasów 4.

1. W przetargu biorą udział osoby, które wadium wpłacą w gotówce w wysokości podanej jak wyżej, w nie przekraczalnym terminie do **7 grudnia 2017** włącznie na konto Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Rucianem Nidzie nr 62 9364 0000 2001 0000 2626 0001 w Banku Spółdzielczym w Rucianem- Nidzie .Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto P EC spółka z .o. o w Rucianem –Nidzie .
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość postąpienia ustalą sami uczestnicy przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy Zarząd Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Rucianem Nidzie może odstąpić od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń określonych przepisami prawa.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
10. Bliższych informacji na temat przetargu można zasięgnąć w Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Rucianem Nidzie ul. Kwiatowa 6A (budynek kotłowni) tel. 693-44-86-86 . lub na stronach internetowych BIP Urzędu Miasta i Gminy Ruciane Nida

PREZES  
ZARZĄDU SPÓŁKI  
mgr Zdzisław Popielarczyk