

Pisz, 11 lutego 2016 r.

Znak sprawy: WZB.6740.27.2016

## DECYZJA NR 27/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.02.2016 r. (data wpływu 09.02.2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**Gminy Ruciane Nida Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida**

**obejmujące:**

**Budowa mostu wraz z dojazdami na rzece Krutyń w miejscowości Wojnowo gm. Ruciane Nida. Inwestycja zlokalizowana na działkach nr geod. 195, 52, 53/1 obręb geod. Wojnowo i 27, 29 obręb geod. Zameczek gm. Ruciane Nida. Kat. obiektu – XXVIII i IV.**

Projektant: mgr inż. Rafał Sitek upr. projektant w specjalności mostowej bez ograniczeń nr MAZ-0106/POOM/12 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ-BM-0496/12

Mgr inż. Dariusz Zbieć upr. projektant w branży drogowej nr MAZ-0017/POOD/10 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ-BD-0576/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem.**
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych-~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie : **ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad proj. inwestycją zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego(Dz. u. nr 138, poz. 1554)**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Wytyczenie obiektu budowlanego  
w terenie i inwentaryzację  
powykonawczą należy zlecić  
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego  
(w przypadku urządzeń podziemnych przed ich  
zasypaniem) należy niezwłocznie zadecydować o sporządzeniu  
pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczeniu wyników tych  
pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej inapę  
zespółniczą

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasza jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie pociągnięta na czas dłuższy niż 3 lata

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Stosownie do art. 107§4 kpa. odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbowa - zwolniona



Z up. STAROSTY  
mgr inż. *[signature]* Babińska  
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do informacji publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

- Gmina Ruciane Nida
- a/a

### Do wiadomości:

- Urząd Miasta i Gminy Ruciane Nida
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piszku
- Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyni
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Giżycku