Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida -ulica Cicha.
skala 1:2 000

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

1.Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.

Główne ciągi komunikacyjne, ze skarpami wykopów i nasypów

Droga krajowa, uciążliwa dla otoczenia.

Ulice i drogi lokalne

Linia kolejowa

Cmentarz czynny. Prawne ograniczenia lokalizacji w sąsiedztwie niektórych obiektów, w tym zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie o szerokości 50, a w strefie 150 m zakaz budowy studni.

2. Tereny otwarte, porośnięte w przewadze zielenią niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

IA — Wysoczyzna polodowcowa z dominacją osadów piaszczystych. Rzeźba falista. Niska wartość rolnicza. Warunki fizjograficzne korzystne do zabudowy i pobytu ludzi. Warunki gruntowe proste.

Zbocza o spadkach kilkunastoprocentowych. Adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót ziemnych. Zaleca się działania przeciwerozyjne, głównie duży udział trwałej zieleni. Warunki gruntowe proste. Pozostałe cechy zbliżone do terenów sąsiadujących:

IIA — Zbocza południowe (o korzystnym nasłonecznieniu).

IIB — Zbocza wschodnie i zachodnie.

IIC — Zbocza północne (o upośledzonym nasłonecznieniu).

IID — Niższe partie terenów wysoczyznowych. Warunki fizjograficzne (gruntowo-wodne i topoklimatyczne) mniej korzystne do zabudowy i do całorocznego pobytu ludzi. Pozostałe cechy (rzeźba i wartość rolnicza) zbliżone do I. Warunki gruntowe złożone.

IIIA — Zbocza o spadkach 20-30 %. Adaptacja do zabudowy wymaga bardzo dużego nakładu robót ziemnych i znacznej zmiany rzeźby terenu. Możliwe zagrożenia ruchami masowymi ziemi (osuwiskami). Predestynowane do zagospodarowania trwałą zielenią, pożądane zalesienie. Warunki gruntowe skomplikowane.

IIIB — Doliny i obniżenia. Warunki fizjograficzne niekorzystne do zabudowy (zwykle grunty deluwialne w obecności płytkiej wody gruntowej) i całorocznego pobytu ludzi (tendencje do zalegania: zimnego i wilgotnego powietrza). Warunki gruntowe określa się jako złożone.

Sk — Skarpy. Spadki powyżej 30 %. Nieprzydatne do zainwestowania. Warunki gruntowe skomplikowane. Powinno się utrwalać zielenią głęboko się korzeniącą.

3. Tereny zieleni wysokiej, bagienne i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.

IAŁs — Lasy, głównie sosnowe, przeważnie starszych klas wieku

IAŁz — Podrosty zadrzewień na wysoczyźnie i jej zboczach wyrosłe w wyniku sukcesji naturalnej wtórnej.

Dno doliny rynnowej. Tereny nieprzydatne do zabudowy (bezpośredniego posadowienia budowli) i niekorzystne do pobytu ludzi. Predestynowane do pozostawienia w stanie naturalnym, względnie lokalnie - do odtworzenia otwartego lustra wody.

Łz — Głównie łozy i zieleń niska.

Ol — Głównie olsy i szuwary.

W — Rzeka Nidka.

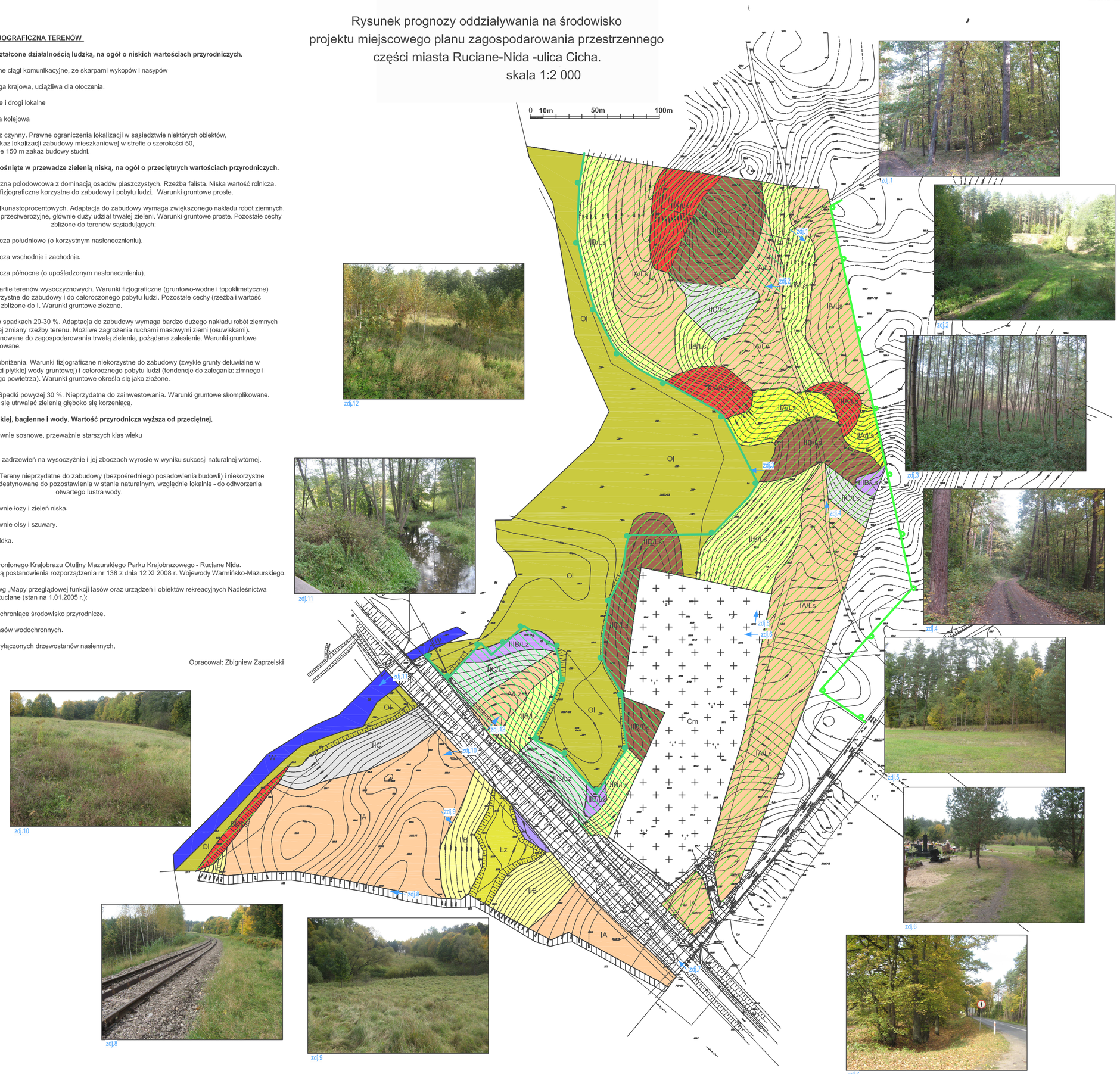
Cały teren - Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Ruciane Nida. Obowiązują postanowienia rozporządzenia nr 138 z dnia 12 XI 2008 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Status prawny lasów - wg „Mapy przeglądowej funkcji lasów oraz urządzeń i obiektów rekreacyjnych Nadleśnictwa Maskuliński, Obrębu Ruciane (stan na 1.01.2005 r.):

Cały teren leśny - Lasy chroniące środowisko przyrodnicze.

Zasięg lasów wodochronnych.

Zasięg wyłączonych drzewostanów naslennych.

Olsztyn; 2008/2010 r.

Opracował: Zbigniew Zaprzelski