

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**części miasta Ruciane - Nida, ul. Cicha.**

**Autorzy**

mgr Lucja Krupińska

mgr Zbigniew Zaprzelski

Olsztyn, listopad 2014 rok

**Spis treści.**

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha. ....	3
2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha. ....	3
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha. ....	5
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ....	6
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. ....	7
6. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne. ....	8
6.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000); ....	8
6.2. Przewidywane oddziaływanie na środowisko i poszczególne jego elementy (w tym znaczące), z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy; ....	9
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)". ....	11
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. ....	11
9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. ....	11
10. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy. ....	12
11. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. ....	12
12. Streszczenie. ....	12

**Załączniki.**

1. Orientacja w skali 1: 25 000
2. Mapa struktury ekofizjograficznej terenu.
3. Mapa siedlisk.
4. Miejsca obserwacji wybranych gatunków roślin i zwierząt.

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha.**

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 z 2008 r., poz. 1227). Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piszcu.

Na rysunku *Projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane – Nida*, teren opracowania jest rejonem zabudowy uzupełniającej.

W dniu 29 kwietnia 2008 r. Rada Miejska Ruciane - Nida podjęła Uchwałę nr XXI/38/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida – ulica Cicha. Zostały ustalone dominujące funkcje terenów: cmentarz i mieszkalno-usługowa.

## **2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha.**

### ***Istniejący stan środowiska.***

Teren objęty projektowanym planem położony jest na Równinie Mazurskiej, w północno-wschodniej części miasta Ruciane-Nida. Powierzchnia jego wynosi około 15 ha. Teren opracowania obejmuje cmentarz oraz tereny przyległe, w tym tereny zalesione, tereny doliny rzeki Nidki (na ogół porośnięte zadrzewieniami olszowymi oraz szuwarami), tereny w trakcie sukcesji naturalnej wtórnej – porośnięte podrostami drzew oraz tereny z dominacją zielni niskiej (tereny na południe od ul. Dworcowej do linii kolejowej). Granicę południową terenu stanowi linia kolejowa. Granice północna i większość wschodniej przebiegają wśród terenów leśnych (fragment granicy wschodniej stanowi ulica Cicha). Natomiast granicę zachodnią w jej południowym odcinku wyznacza rzeka Nidka, a następnie przebiega wśród terenów doliny rzeki (wzdłuż brzegu dawnego jez. Wigryny – obecnie terenu wodnoblotnego).

Przez teren opracowania (w jego południowej części) przebiega droga krajowa.

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment sandru o rzeźbie falistej, zbudowanego głównie z osadów piaszczystych. W kierunku zachodnim tereny wysoczyznowe obniżają się, przeważnie dość stromą krawędzią, do doliny o wydłużeniu południkowym. Jest to rynna polodowcowa, której dno obniżone jest o około 10 m poniżej powierzchni sandru. Powierzchnia dna doliny zalega na wysokościach około 116-118 m n.p.m. Dolinę wypełniają osady holoceny, głównie organiczne.

Tereny klasyfikowane na mapie ewidencyjnej jako rolne znajdują się na południe od ul. Dworcowej; są to gleby słabourodzajne głównie VI, lokalnie V klasy bonitacyjnej. Są to gleby kompleksu żyniego łubinowego, wykształcone z piasków słabogliniastych podścielonych piaskami luźnymi. Obecnie nie są wykorzystywane rolniczo. Ponadto część terenów klasyfikowana jest jako nieużytki (głównie fragmenty doliny rynnowej).

Większość terenu to las, posiadający status lasów chroniących środowisko przyrodnicze (wg. *Mapy przeglądowej funkcji lasów oraz urządzeń i obiektów rekreacyjnych Nadleśnictwa Maskulińskie, obrębu Ruciane* (stan na 01.01.2005). Ponadto część terenów leśnych posiada status lasów wodochronnych (zadrzewienia głównie olszowe w dolinie rynnowej rzeki Nidki). Natomiast drzewostan przylegający do fragmentu północnego granicy wschodniej terenu opracowania stanowi wyłączony drzewostan nasienny.

Ponadto na części terenów wysoczyznowych występują podrosty drzew wyrosłe w wyniku sukcesji naturalnej wtórnej. W rynnie polodowcowej rosną natomiast olsy, łozowiska i szuwały.

Według opracowania *Waloryzacja przyrodnicza obszaru objętego oddziaływaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane – Nida, ul. Cicha*, wśród ssaków na omawianym terenie występują lis (*Vulpes vulpes*), zając szarak (*Lepus europaeus*), dzik (*Sus scrofa*), jeleń (*Cervus elaphus*), sarna (*Capreolus capreolus*). Nad Nidką znaleziono ślady bytowania bobra (*Castor fiber*). Awifauna omawianego obszaru nie jest zbyt bogata. Obserwowane ptaki to dość powszechnie spotykane gatunki związane z zadrzewieniami, lasami i trzcinowiskami. Ze względu na sąsiedztwo dużych jezior nad obszarem często przelatywały ptaki wodne i wodno-błotne a m.in.: łabędź niemy (*Cygnus olor*), kormoran czarny (*Phalacrocorax carbo*), czapla siwa (*Ardea cinerea*), gągoł (*Bucephala clangula*), trzczyk nurogęs (*Mergus merganser*). Poza tym zanotowano występowanie błotniaka stawowego (*Circus aeruginosus*) gatunku z zał. I do Dyrektywy Ptasiej. Przy czym samiec polujący nad nieużytkowanymi gruntami rolnymi (między drogą krajową a torem kolejowym) widziano tylko raz 23. 07. 2009r.

W dniu 23.05. 2009 widziano 2 ptaki – stalgwa (*Tringa ochropus*), a 29. 05 1 osobnika tego gatunku. Podrywały się znad Nidki i przelatywały (etapami) w kierunku północnym. Status ochronny – w Polsce objęte ochroną ścisłą. Ponadto zanotowano występowanie dzięcioła dużego (*Dendrocopos major*), wilgi (*Oriolus oriolus*), brzęczka (*Locustella luscinioides*). Są to gatunki objęte ochroną ścisłą.

Wśród gadów występuje jaszczurka żyworodna, a płazy na omawianym terenie reprezentowała żaba trawna, przy czym nie stwierdzono występowania jej godowiska na omawianym terenie. Zarówno jaszczurka żyworodna jak i żaba trawna są w Polsce objęte ścisłą ochroną.

Spośród roślin objętych ochroną ścisłą, na omawianym obszarze stwierdzono jedynie następujące gatunki: przyłuszczka pospolita (*Hepatica nobilis*), wawrzynik wilczełyko (*Daphne mezereum*). Spośród roślin objętych ochroną częściową stwierdzono występowanie następujących gatunków: przytulia (marzanka) wonna (*Galium odoratum*), konwalia majowa (*Convallaria maialis*) – występuje we wszystkich, oprócz olchowych, lasach istniejących na omawianym obszarze oraz w sąsiadujących z nimi starodrzewach, porzeczka czarna (*Ribes nigrum*).

Większość przedmiotowego obszaru zajmują drzewostany leśne. W oddz. 107 j; występuje grąd subkontynentalny, ale jest on mocno przekształcony skutkiem sztucznego wprowadzenia sosny. Grąd powoli regeneruje się. Oddz. 107 k, o oraz częściowo l zajmują olsy porzeczkowe (*Ribo nigri – Alnetum*). Ols w poddz. k zawiera małe (dwa ok. dwuarowe) płyty olsu źródłiskowego (*Cardamino – Alnetum glutinosae*), który jest siedliskiem wymienianym w załączniku Dyrektywy Siedliskowej. Część zachodnia poddz. l (oraz, już poza granicą omawianego obszaru, dalej na zachód rozciągająca się niecka doliny Nidy) pokryte są szuwarem trzcinowym (*Phragmitetum communis*). Istotnie (choć powierzchniowo bardzo małe – ok. 7arów) jest zaś siedlisko zajęte przez las ekologiczny usytuowany w południowo - zachodniej części omawianego obszaru i oddz. 111 d (między nieużytkowaną rolą a Nidką). Jest to bowiem grąd zboczowy – (*Acer platanoides – Tilia cordata*, kod 9170-3) - siedlisko ważne dla Wspólnoty Europejskiej, czyli tzw. siedlisko Natura 2000 (takim jest też grąd subkontynentalny, przy czym w granicach opracowania grąd ten jest mocno przekształcony).

W związku z dominacją gruntów przepuszczalnych, odwadnianie terenu opracowania odbywa się głównie drogą podziemną. W obrębie terenu opracowania brak jest wód powierzchniowych. Przylega on natomiast do rzeki Nidki.

Teren opracowania znajduje się w zlewni rzeczki Nidki, zwanej też Wigrynką, prowadzącą wody z jez. Nidzkiego od jeziora Beldany. Rzeczka przepływa rynną polodowcową, której fragment znajduje się w obrębie omawianego terenu. W ewidencji gruntów teren w centrum rynny zwany jest jeziorem Wigryny. Z aktualnych map topograficznych i kartowania terenu wynika, że jest to teren wodnołotny.

Poziom wody w rzeczce zawiera się między poziomem ustalonym dla jeziora Nidzkiego (maksymalny 118,11 m npm), a poziomem ustalonym dla Systematu Wielkich Jezior Mazurskich (maksymalny 116,00 m npm).

Na terenach wysoczyznowych wody gruntowe zalegają prawdopodobnie na poziomie zbliżonym do poziomu wód zaskórnych w rynnie polodowcowej.

Teren opracowania objęty jest zasięgiem regionalnego opracowania hydrogeologicznego „Zasoby wód podziemnych z utworów czwartorzędowych regionu Wielkich Jezior Mazurskich”, wykonanego przez „Polgeol” w 1996 r. W opracowaniu oceniono stopień podatności terenu na zanieczyszczenia czwartorzędowego poziomu wodonośnego ze względu na stopień izolacji od powierzchni terenu. Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowy teren opracowania, stopień ten oceniono jako silny i oszacowano, że czas przenikania do warstwy wodonośnej jest krótszy niż 5 lat.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000, wydanej w roku 2000, stopień zagrożenia poziomu wodonośnego jest wysoki i definiowany jako obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego wód podziemnych.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Teren opracowania położony jest w krajobrazie leśnym, na terenie znajduje się cmentarz.

W przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w latach 2006 i 2007 oraz 2008 analizie danych zaliczono jakość powietrza w całym województwie do klasy „A”. Oznacza to, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

Powyższe dotyczy nawet miast w województwie. Stąd także na terenie objętym opracowaniem stężenia zanieczyszczeń w powietrzu powinny być znacznie niższe niż dopuszczalne.

Z obserwacji terenowych wynika, że głównym obiektem uciążliwym na terenie opracowania jest ulica Dworcowa, leżąca w ciągu drogi krajowej nr 58.

#### **Potencjalne zmiany środowiska.**

Teren opracowania obejmuje cmentarz oraz tereny przyległe, w tym tereny zalesione, tereny doliny rzeki Nidki oraz tereny w trakcie sukcesji naturalnej wtórnej – porośnięte podrostami drzew a także tereny z dominacją zielni niskiej (tereny na południe od ul. Dworcowej do linii kolejowej).

Wszystkie grunty, poza cmentarzem komunalnym i drogą, znajdują się w administracji Lasów Państwowych. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren będzie użytkowany w oparciu o Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Maskulińskiego. Na terenach niezależnych oraz nieużytkowanych rolniczo będzie postępować proces sukcesji naturalnej.

### **3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha.**

W projektowanym planie adaptuje się teren istniejącego czynnego cmentarza (**3ZC**) oraz wyznacza teren na jego powiększenie (**2ZC**). Określa się, iż główną osią komunikacyjną będzie ciąg pieszy, który będzie kontynuacją komunikacji pieszej z istniejącego ciągu. Projektem planu ustala się, iż przy zagospodarowaniu cmentarza należy zachować kępy lub pojedyncze wartościowe drzewa.

Projektem planu na terenie na południe od ulicy Dworcowej, jako dominującą wyznacza się funkcję turystyczną (**UT**). Ustala się możliwość realizacji obiektu o charakterze schroniska, pensjonatu z maksymalnie 60 miejscami noclegowymi. Dopuszcza się realizację w obiekcie części gastronomicznej z zapleczem, mieszkania gospodarza, wypożyczalni rowerów.

Projektem planu reguluje się zasady kształtowania zabudowy, w tym m.in.: maksymalną ilość kondygnacji (2 kondygnacje, w tym ostatnia w poddaszu), formę dachów (wielospadowe), kąt nachylenia połaci dachowych ( $35^{\circ} - 45^{\circ}$ ), rodzaj pokrycia połaci dachowych (dachówka ceramiczna w odcieniu czerwieni), rodzaj elewacji (tradycyjne materiały budowlane jak kamień, cegła nietynkowana, drewno; wskazuje się również by w elewacji budynku przewidzieć elementy zdobnicze charakterystyczne dla architektury budynków wiejskich w tym regionie). Poza tym określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 80% oraz maksymalną powierzchnię zabudowy na 10 %.

Ponadto projektem planu wyznacza się tereny zieleni, w tym adaptuje się tereny leśne (**ZL**) oraz tereny zieleni naturalnej (**6ZN**) i tereny zieleni na obrzeżu rzeki (**7ZN**). Poza tym wyznacza się teren pod zieleń izolacyjną (**ZP**).

Określa się także tereny pod komunikację, przy czym ustala się szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających. Wyznacza się również teren pod projektowaną przepompownię ścieków sanitarnych.

Na terenie pod usługi turystyczne ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem.

W zakresie infrastruktury ustala się:

- zaopatrzenie w wodę usług turystycznych siecią wodociagową z miejscowości Dybówek;
- odprowadzenie ścieków z terenu usług turystycznych do przepompowni ścieków i przetłoczenie kolektorem do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dybówek;
- zaopatrzenie w ciepło –dopuszcza się zastosowanie indywidualnego źródła ciepła; zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych paliw w indywidualnych systemach grzewczych.

#### **4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Obszar opracowania objęty jest terytorialnymi formami ochrony przyrody. Teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu – jest to „Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane Nida”. Obowiązują postanowienia rozporządzenia Nr 138 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane Nida.

Według powyższego rozporządzenia na obszarach chronionego krajobrazu obowiązuje między innymi:

- zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (z wyszczególnionymi wyjątkami),
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (za wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym),
- zakaz zmian stosunków wodnych (jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej);
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno błotnych;
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (z wyszczególnionymi wyjątkami);

Projekt planu nie przewiduje obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektem planu wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, stąd

projektowana zabudowa realizowana będzie w odległości co najmniej 100 m od cieku. Ponadto w projekcie planu zawarta jest stosowna informacja o położeniu terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane Nida, gdzie obowiązują stosowne przepisy o ochronie przyrody.

Projektem planu wyznacza się tereny zieleni, gdzie adaptuje się istniejącą zieleń naturalną, w tym leśną. Ponadto na terenie przeznaczonym na powiększenie cmentarza, przy jego zagospodarowaniu ustala się zachowanie kęp oraz pojedynczych wartościowych drzew.

Uważa się, iż postanowienia projektu planu nie pozostają w sprzeczności z postanowieniami powyższego rozporządzenia.

**5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że *ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom* (art. 74).

II Polityka Ekologiczna Państwa, przyjęta przez Sejm 23 sierpnia 2001 r., określa jako główny cel zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który nie stworzy zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

II Polityka Ekologiczna Państwa określa też, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej naszego państwa jest, przyjęta w Konstytucji RP, **zasada zrównoważonego rozwoju**, która uzyskała prawo obywatelstwa wśród społeczeństw świata w wyniku Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie **krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym**. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie planu poprzez projektowanie przeznaczenia poszczególnych terenów w dostosowaniu do ich warunków fizjograficznych i rangi przyrodniczej oraz poprzez szereg zakazów i nakazów ograniczających antropopresję, wynikającą z projektowanego zagospodarowania, na poszczególne elementy środowiska.

Niekorzystne warunki fizjograficzne do zabudowy znalazły odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu, Tereny: bagienno oraz stromego zbocza, niekorzystne fizjograficznie zarówno pod zabudowę jak i realizację cmentarza, projektem plan wyłącza się spod funkcji cmentarza, przeznacza pod tereny leśne.

Projektowany plan określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynku. Reguluje się między innymi ilość kondygnacji, geometrie dachu, rodzaj elewacji, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy. Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Tereny zieleni wysokiej, dominujące przestrzennie na omawianym terenie, są w projekcie planu chronione poprzez zapis o planowaniu zagospodarowania cmentarza z zachowaniem kęp i wartościowych drzew. Ponadto wyznacza się tereny leśne, gdzie adaptuje się istniejącą funkcję terenu,

oraz tereny zieleni naturalnej oraz izolacyjnej. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

Ochrona powietrza atmosferycznego przed nadmiernym zanieczyszczeniem realizowana jest w projekcie planu poprzez zapis wykluczający stosowanie paliw wysokoemisyjnych. Powinno to sprzyjać wysokiej jakości powietrza na terenach przyszłej zabudowy, szczególnie w sezonie zimowym.

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez nakaz odprowadzenia ścieków kanalizacją sanitarną do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.

Klimat akustyczny odpowiedni do funkcji zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej zapewnia się poprzez stosowne nakazy zawarte w projekcie.

## **6. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.**

### **6.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000);**

Teren opracowania znajduje się, podobnie jak cała Puszcza Piska, w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków – Puszcza Piska (kod PLB280008). Powierzchnia obszaru wynosi około 172 802 ha. Obszar leży na granicy pomiędzy krainą Wielkich Jezior Mazurskich a Niziną Mazurską. Główne rzeki to Krutynia i Pisa. Zawiera wiele jezior. W północno-zachodniej części obszaru znajduje się największe polskie jezioro - Jez. Śniardwy (1 097 km<sup>2</sup>). Występują głównie lasy iglaste z dominującą sosną. W nasadzeniach liściastych dominują lipa i wiąz. Wokół zbiorników wodnych na terenach podmokłych występują zarośla olchowe i różnego rodzaju zabagnienia. Występuje co najmniej 37 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 12 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Bardzo ważna ostoja cietrzewia.

W toku inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej na terenie objętym projektem planu stwierdzono (podczas jednej z 9 kontroli) występowanie błotniaka stawowego, który jest gatunkiem wymienionym w zał. I Dyrektywy Ptasiej.

Siedliskami występującymi na omawianym terenie ważnymi dla Wspólnoty są grąd zboczowy (*Acer platanoides* – *Tilia mordata*, kod 9170-3) oraz grąd subkontynentalny. Przy czym siedlisko grądu subkontynentalnego jest znacznie przekształcone poprzez wprowadzenie sosny.

Ustalenia planu chronią tereny występowania grądu zboczowego – teren przeznaczony pod zieleń naturalną podlegającą ochronie. Poprzez wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy projektowana zabudowa realizowana będzie w odległości co najmniej 100 m od cieku, a tym samym kilkadziesiąt metrów od drzewostanu na siedlisku grądu zboczowego. W związku z występowaniem siedliska ważnego dla Wspólnoty na terenie stromego zbocza nie stanowi on dogodnego miejsca do penetracji turystycznej. Natomiast teren występowania znacznie przekształconego grądu subkontynentalnego przeznacza się pod realizację cmentarza, przy czym ustalenia planu wskazują na zachowanie kęp i pojedynczych wartościowych drzew – zakłada się że na terenach przeznaczonych na nowy cmentarz zostanie w dużym procencie zachowany istniejący drzewostan.

Tereny występowania olsu źródłiskowego nie będą podlegały przekształceniom w planie i zachowają swój stan niezmienny – teren przeznaczony po zieleń leśną.

Projektem planu wyznacza się tereny, gdzie adaptuje się tereny leśne oraz tereny zieleni naturalnej. Ponadto na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

Powyższe ustalenie projektu planu warunkują ochronę w dużym stopniu terenów zieleni, w tym wysokiej.



Teren gdzie sporadycznie (tylko raz w czasie badań) zaobserwowano błotniaka stawowego będzie zagospodarowany turystycznie. Straci on być może to łowisko. Lecz jest ono niewielkie i sporadycznie odwiedzane: występowanie błotniaka stawowego na omawianym terenie zanotowano tylko raz z pośród 9 kontroli.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze omawianego terenu, ustalenia projektu planu, a także wielkoobszarowość obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska uważa się, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000. Siedliska grądu zboczowego i olsu źródliskowego, ważne dla Wspólnoty, zostaną zachowane. Ewentualna utrata niewielkiego łowiska błotniaka stawowego, rzadko odwiedzanego, nie powinna być istotna.

## **6.2. Przewidywane oddziaływanie na środowisko i poszczególne jego elementy (w tym znaczące), z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;**

### **Środowisko gruntowe**

Realizacja zabudowy usług turystycznych oraz, choć w mniejszym stopniu, cmentarza spowoduje uszczelnienie podłoża przez wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Przy czym ustalenia projektu planu ustalające wysoką minimalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz adaptacja dużego obszaru lasu i zieleni naturalnej, redukują do minimum wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych, stąd ich znaczenie dla komponentów środowiska przyrodniczego będzie niewielkie.

### **Środowisko wodne**

Projektem planu ustala się odprowadzenie ścieków z zabudowy usług turystycznych poprzez przepompownię do kanalizacji sanitarnej.

Jest to rozwiązanie gospodarki ściekowej optymalne dla czystości środowiska wodnego.

Pod cmentarz przeznacza się piaszczyste tereny wysoczyznowe, gdzie poziom wód gruntowych generalnie zalega głęboko, co będzie minimalizować możliwość rozprzestrzeniania się patogenów w środowisku wodnym.

### **Krajobraz i rzeźba terenu.**

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi zurbanizowanie krajobrazu. Przy czym określony w omawianym projekcie planu sposób zagospodarowania terenów oraz wyraz architektoniczny budynku winien wpłynąć pozytywnie na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy.

Rozbudowa cmentarza, w szczególności zakładając, zgodnie z ustaleniami projektu planu, zachowanie w dużym procencie istniejących zadrzewień, nie powinna wpłynąć szczególnie negatywnie na postrzeganie krajobrazu.

Przekształcenie rzeźby terenu przy realizacji cmentarza, jak i projektowanego jednego budynku usług turystycznych nie powinno być znaczące.

### **Atmosfera**

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego związane jest głównie z sezonem grzewczym. W projekcie planu wprowadza się zapis o zakazie stosowania wysokoemisyjnych paliw, co minimalizuje zagrożenie pogorszenia się stanu powietrza związane z eksploatacją budynku.

### **Przyroda ożywiona i bioróżnorodność**

Omawiany teren to w dużej części teren leśny. Dotyczy to zwłaszcza obszaru po północnej stronie ulicy Dworcowej. Dominującym siedliskiem jest grąd subkontynentalny (*Tilio – Carpinetum*), przy czym znacznie przekształcony w wyniku nasadzeń sosny. Stosunkowo dużą powierzchnię zajmuje siedlisko olsu porzeczkowego. Ponadto występuje siedlisko olsu

źródłiskowego (*Cardamino – Alnetum glutinosae*) - dwa bardzo małe płaty w zachodniej części terenu oraz siedlisko grądu zboczowego (*Acer platanoides – Tilia mordata*) na skarpie Nidki w południowo-zachodniej części terenu. Siedliska grądu zboczowego oraz olsu źródłiskowego są siedliskami ważnymi dla Wspólnoty.

Spośród roślin objętych ochroną ścisłą, na omawianym obszarze stwierdzono jedynie następujące gatunki: przylaszczka pospolita (*Hepatica nobilis*) oraz wawrzynek wilczczyko (*Daphne mezereum*). Spośród roślin objętych ochroną częściową stwierdzono występowanie następujących gatunków: porzeczka czarna (*Ribes nigrum*); przytulia (marzanka) wonna (*Galium odoratum*); konwalia majowa (*Convallaria maialis*).

Wśród ssaków (bez uwzględnienia drobnych ssaków owadożernych i gryzoni) na omawianym terenie zanotowano występowanie 6 gatunków, w tym bobra objętego ochroną gatunkową w Polsce i będącego gatunkiem ważny dla Wspólnoty Europejskiej – wymienionym w zał. II Dyrektywy Siedliskowej.

Awifauna omawianego obszar nie jest zbyt bogata. Obserwowane ptaki to dość powszechnie spotykane gatunki związane z lasami, zadrzewieniami i trzcinowiskami. Ze względu na sąsiedztwo dużych jezior nad obszarem często przelatują ptaki wodne i wodno-błotne. Stwierdzono występowanie 45 gatunków ptaków (w tym gatunki lęgowe i prawdopodobnie lęgowe, przelotne, koczujące i zalatujące z sąsiedztwa). Są to gatunki w olbrzymiej większości w Polsce objęte ochroną gatunkową, lecz nie stanowiące wielkich rzadkości. Wśród ww. gatunków tylko 1 gatunek – błotniak stawowy należy do ptaków ważnych dla Wspólnoty - wymienionych w zał. I Dyrektywy Ptasiej. Przy czym należy zaznaczyć że błotniaka stawowego obserwowano na omawianym terenie tylko raz w czasie badań.

Ponad to stwierdzono występowanie jednego gatunku płaza (żaba trawna) oraz gada (jaszczurka żyworodna).

Projektem planu wyznacza się tereny leśne oraz zieleni naturalnej, gdzie adaptuje się istniejące funkcje. Na terenie projektowanej rozbudowy cmentarza zakłada się zachowanie części istniejących zadrzewień. Ponadto projektem planu ustala się wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych.

Zgodnie z wnioskami z opracowania *Waloryzacja przyrodnicza obszaru objętego oddziaływaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane – Nida, ul. Cicha* realizacja planu nie będzie miała wielkiego wpływu na awifaunę omawianego obszaru. Zmieni się nieco skład gatunkowy ptaków, zmniejszy się udział gatunków leśnych. Na ich miejsce wejdą gatunki synantropijne, które już obecnie stanowią duży odsetek wśród tu występujących. Błotniak stawowy raczej straci tu swe łowisko, ale nie jest ono wielkie, a wykorzystywane jest sporadycznie (nie można zresztą wykluczyć możliwości polowania błotniaka na cmentarzu). Bóbr nie powinien ucierpieć w wyniku realizacji planu a nadrzeczne drzewostany z grądem zboczowym i płatami olsu źródłiskowego (ważne także dla bobra,) są w projekcie planu adaptowane. Mogą ucierpieć gatunki roślin chronionych, ale żaden z nich nie należy do prawdziwych rzadkości. Wawrzynek wilczczyko ewentualnie można przesadzić (przy czym występuje on głównie na granicy grądu i olsu – granicy planowanej rozbudowy cmentarza – stąd prawdopodobne jest jego zachowanie). Marzanka wonna zostanie zachowana na terenach zboczy, które wyłączone są spod funkcji cmentarza. Porzeczka czarna nie jest zagrożona, gdyż tereny olsu są w projekcie planu adaptowane jako tereny leśne.

Zwiększenie fragmentacji tego terenu (w wyniku takiego jego zagospodarowania wydaje się nie do uniknięcia) nie powinno stanowić istotnego zakłócenia drożności przyrodniczej na terenach okolicznych.

### **Ludzie**

Przewidywane zagospodarowanie terenu zabudową usług turystycznych w trakcie jego normalnej eksploatacji generalnie nie generuje uciążliwości dla ludzi.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie budowy będą związane głównie z uciążliwościami związanymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości

krajobrazu. Przy czym budowa jednego obiektu usług turystycznych nie powinna generować znaczących uciążliwości. Ponadto znajduje się on z dala od siedzib ludzkich.

Zabudowa usług turystycznych może zostać zlokalizowana w odległości 60 m – 200 m od granic istniejącego cmentarza. Spełnia to wymogi ochrony sanitarnej, gdyż zaopatrzenie w wodę nakazuje się z sieci wodociągowej, zaopatrywanej z ujęć wodnych znacznie oddalonych od terenu cmentarza.

Teren projektowany pod powiększenie cmentarza od najbliższych siedzib ludzkich oddalony jest o ponad 300 m (od osiedla Dybówek). Także w promieniu 150 m nie ma ujęć wody pitnej. Ponadto jest to teren wysoczyznowy, gdzie wody gruntowe zalegają generalnie głęboko. Teren spełnia więc wymogi sanitarne w tym względzie.

**7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”.**

Projekt planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne jego elementy środowiska przyrodniczego.

Uważa się, że działania te generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie przewidywanej intensyfikacji zagospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na wielkoobszarowy obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska.

**8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Projektowany na omawianym terenie nowy cmentarz położony jest w sąsiedztwie istniejącego czynnego cmentarza, który obecnie posiada już niewielką rezerwę na jego poszerzenie. Lokalizacja nowego cmentarza została ustalona zgodnie z fizjografią (przeznaczono na tą funkcję tylko tereny przydatne fizjograficznie na ten cel) oraz, jak już wspomniano, w związku z sąsiedztwem omawianego terenu.

Natomiast projektowana funkcja usług turystycznych na omawianym terenie wydaje się być uzasadniona jako rozwój zaplecza wypoczynkowego miasta Ruciane - Nida, które jest miastem turystycznym.

Tereny szczególnie cenne przyrodniczo, w tym nieprzekształcone antropogenicznie siedliska ważne dla Wspólnoty, są projektem planu adaptowane.

Nie przewiduje się więc rozwiązań alternatywnych.

**9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

## **10. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w Prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa.

## **11. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Realizacja zagospodarowania przestrzennego zawartego projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

Kontrola i monitoring przyszłego zagospodarowania terenu powinna objąć jego zgodność z ustaleniami projektu planu.

## **12. Streszczenie.**

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 z 2008 r., poz. 1227).

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piszcu.

Na rysunku *Projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane – Nida*, teren opracowania jest rejonem zabudowy uzupełniającej.

Teren objęty projektowanym planem (o powierzchni około 15 ha) położony jest na Równinie Mazurskiej, w północno-wschodniej części miasta Ruciane-Nida, po obu stronach ul. Dworcowej, leżącej w ciągu drogi krajowej, przy skrzyżowaniu z ulicą Cichą. Jest to w większości teren leśny. Zieleń niska występuje głównie w części terenu na południe od ul. Dworcowej. W obrębie terenu znajduje się cmentarz.

Jest to piaszczysty, falisty sandr, w kierunku zachodnim, obniżający się o około 10 m dość stromym zboczem, do doliny rynnowej - wypełnionej głównie osadami organicznymi. Na wysoczyźnie występują gleby słabourodajne. Doliną płynie rzeczka zwana Nidką lub Wigrynką (na mapach ewidencyjnych teren zwany jest jeziorem Wigryny), odprowadzająca wody z jeziora Nidzkiego do jeziora Beldany.

Dominującym siedliskiem jest grąd subkontynentalny, przy czym znacznie przekształcony w wyniku nasadzeń sosny. Stosunkowo dużą powierzchnię zajmuje siedlisko olsu porzeczkowego. Ponadto lokalnie występuje siedlisko olsu źródłiskowego siedlisko grądu zboczowego na skarpie Nidki. Siedliska grądu zboczowego oraz olsu źródłiskowego są siedliskami ważnymi dla Wspólnoty.

Spośród roślin objętych ochroną ścisłą, na omawianym obszarze stwierdzono jedynie przylaszczkę pospolitą oraz wawrzynek wilczelyko. Spośród roślin objętych ochroną częściową stwierdzono występowanie porzeczki czarnej; przytulii (marzanki) wonnej i konwalii majowej.

Wśród ssaków na omawianym terenie zanotowano występowanie 6 gatunków, w tym bobra objętego ochroną gatunkową w Polsce i będącego gatunkiem ważnym dla Wspólnoty Europejskiej – wymienionym w zał. II Dyrektywy Siedliskowej.

Awifauna omawianego obszar nie jest zbyt bogata. Obserwowane ptaki to dość powszechnie spotykane gatunki związane z lasami, zadrzewieniami i trzcinowiskami. Ze względu na sąsiedztwo dużych jezior nad obszarem często przelatują ptaki wodne i wodno-błotne. Stwierdzono występowanie

45 gatunków ptaków (w tym gatunki lęgowe i prawdopodobnie lęgowe, przelotne, koczujące i zalatujące z sąsiedztwa). Są to gatunki w olbrzymiej większości w Polsce objęte ochroną gatunkową, lecz nie stanowiące wielkich rzadkości. Wśród ww. gatunków tylko 1 gatunek – błotniak stawowy należy do ptaków ważnych dla Wspólnoty - wymienionych w zał. I Dyrektywy Ptasiej. Przy czym należy zaznaczyć, że błotniaka stawowego obserwowano na omawianym terenie tylko raz w czasie badań.

Ponadto stwierdzono występowanie jednego gatunku płaza (żaba trawna) oraz gada (jaszczurka żyworodna).

Pierwszy poziom wód podziemnych na terenie miasta, związany z wodami powierzchniowymi, jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym. Stopień jego zagrożenia na zanieczyszczenia z powierzchni określany jest jako wysoki.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Należy się spodziewać, że na terenie opracowania nie występują ponadnormatywne stężenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Z obserwacji terenowych wynika, że głównym obiektem wykazującym uciążliwość dla otoczenia na terenie opracowania jest hałas komunikacyjny z ulicy Dworcowej, leżącej w ciągu drogi krajowej nr 58.

Teren opracowania obejmuje cmentarz oraz tereny przyległe, w tym tereny zalesione, tereny doliny rzeki Nidki oraz tereny w trakcie sukcesji naturalnej wtórnej – porośnięte podrostami drzew oraz tereny z dominacją zielni niskiej (tereny na południe od ul. Dworcowej do linii kolejowej).

Wszystkie grunty, poza cmentarzem komunalnym, znajdują się w administracji Lasów Państwowych. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren będzie użytkowany w oparciu o Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Maskulińskiego. Na terenach niezalesionych oraz nieużytkowanych rolniczo będzie postępować proces sukcesji naturalnej.

W projektowanym planie adaptuje się teren istniejącego czynnego cmentarza oraz wyznacza teren na jego powiększenie. Projektem planu ustala się, iż przy zagospodarowaniu cmentarza należy zachować kępy lub pojedyncze wartościowe drzewa.

Projektem planu na terenie na południe od ulicy Dworcowej, jako dominującą wyznacza się funkcje turystyczną. Ustala się możliwość realizacji obiektu o charakterze schroniska, pensjonatu z maksymalnie 60 miejscami noclegowymi.

Ponadto projektem planu wyznacza się tereny zieleni, w tym adaptuje się tereny leśne oraz tereny zieleni naturalnej i tereny zieleni na obrzeżu rzeki. Poza tym wyznacza się teren pod zielenią izolacyjną.

Projektem planu reguluje się zasady kształtowania powyższej zabudowy, w tym: maksymalną ilość kondygnacji, formę dachów, kąt nachylenia połaci dachowych, rodzaj pokrycia połaci dachowych, rodzaj elewacji. Poza tym określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz maksymalną powierzchnię zabudowy.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że Rzeczpospolita Polska *zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*. Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie planu poprzez szereg zakazów i nakazów ograniczających antropopresję, wynikającą z projektowanego zagospodarowania, na poszczególne elementy środowiska.

Projektowany plan określa sposób zagospodarowania terenów (z dużym udziałem terenów biologicznie czynnych) i wyraz architektoniczny budynku.

Tereny zieleni wysokiej, dominujące przestrzennie na omawianym terenie, są w projekcie planu chronione poprzez zapis o zachowaniu kęp i pojedynczych wartościowych drzew (w obrębie terenu przeznaczonego pod poszerzenie cmentarza). Ponadto wyznacza się tereny leśne i zieleni naturalnej, gdzie adaptuje się istniejące funkcje terenu, a na terenie przeznaczonym pod zabudowę ustala się wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

Ochrona powietrza atmosferycznego przed nadmiernym zanieczyszczeniem realizowana jest w projekcie planu poprzez zapis wykluczający stosowanie paliw wysokoemisyjnych.

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed zanieczyszczeniami poprzez nakaz odprowadzenia ścieków kanalizacją sanitarną oraz lokalizację cmentarza na piaszczystych terenach wysoczyznowych – co powinno minimalizować możliwość rozprzestrzeniania się patogenów w środowisku wodnym.

Klimat akustyczny odpowiedni do funkcji zapewnia się poprzez stosowne nakazy zawarte w projekcie.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, a ich rozmieszczenie przestrzenne uwzględnia strukturę fizjograficzną i przyrodniczą terenu opracowania.

Obszar opracowania objęty jest terytorialnymi formami ochrony przyrody. Teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu – jest to „Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane Nida”. Obowiązują postanowienia rozporządzenia Nr 138 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane Nida. Uważa się, iż ustalenia projektu planu nie pozostają w sprzeczności z postanowieniami powyższego rozporządzenia.

Teren opracowania znajduje się, podobnie jak cała Puszcza Piska, w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków – Puszcza Piska (kod PLB280008). Powierzchnia obszaru wynosi około 172 802 ha. Na terenie objętym projektem planu stwierdzono występowanie jednego gatunku ptaków wymienionych z zał. I Dyrektywy Ptasiej - błotniak stawowy (przy czym obecność błotniaka zanotowano raz w ciągu 9 kontroli). Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą* realizacja projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na awifaunę omawianego terenu, przy czym zmniejszy się udział gatunków leśnych, na korzyść gatunków synantropijnych. Błotniak stawowy raczej straci tu swe łowisko, ale nie jest ono wielkie, a wykorzystywane jest sporadycznie (nie można zresztą wykluczyć możliwości polowania błotniaka na cmentarzu). Wśród ssaków gatunkiem ważnym dla Wspólnoty występującym na omawianym terenie jest bóbr, przy czym prognozuje się iż realizacja projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na jego bytowanie. Tereny jego występowania oraz tereny bezpośrednio przyległe są wyłączone z zainwestowania. Również drzewostany nadrzeczne ważne dla bobra w projekcie planu adaptowane.

Siedliska ważne dla Wspólnoty, występujące na omawianym terenie to grąd zboczowy oraz ols źródliskowy – są one chronione poprzez ich adaptację jako tereny zieleni naturalnej lub leśnej. Siedliskiem Natury 2000 jest również grąd subkontynentalny, przy czym na omawianym terenie jest znacznie przekształcony poprzez nasadzenia sosny. W obrębie gdzie występuje przekształcone siedlisko gradu subkontynentalnego projektem planu wyznacza się funkcje nowego cmentarza, przy czym zakłada się iż przy zagospodarowaniu cmentarza zostanie zachowany część drzewostanu.

Z uwarunkowań przyrodniczych, ustaleń projektu planu oraz wielkoobszarowości obszaru Natura 2000 Puszcza Piska wynika, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska.

Przewidywane zagospodarowanie terenu zabudową usług turystycznych w trakcie jego normalnej eksploatacji nie generuje uciążliwości dla ludzi. Lokalizacja tej zabudowy spełnia także wymogi ochrony sanitarnej w odniesieniu do lokalizacji istniejącego cmentarza. Wymogi sanitarne spełnia także teren pod poszerzenie cmentarza – w związku z oddaleniem od siedzib ludzkich i ujęć wody pitnej oraz charakterem fizjograficznym.

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Cicha nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Opracowali: Łucja Krupińska i Zbigniew Zaprzelski