

INWENTARYZACJA
Zmiana sposobu użytkowania
wraz z przebudową budynku łącznika
między blokami Nr 38 i Nr 40
przy ulicy Zielonej w Rucianem Nidzie

OBIEKT: *BUDYNEK ŁĄCZNIKA MIĘDZY BLOKAMI*

LOKALIZACJA: *ul. Zielona 38, 12-220 Ruciane Nida , działka numer 686*

INWESTOR: *Gmina Ruciane Nida*
Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWAŁ: mgr inż. Zbigniew MIAZGA

LUTY 2014

SPIS ZAWARTOŚCI

Opis techniczny	3
Rysunki	7

OPIS TECHNICZNY

A - Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje inwentaryzację budynku łącznika między blokami Nr 38 i Nr 40 przy ulicy Zielonej w Rucianem Nidzie.

2. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w mieście Ruciane Nida na działce geodezyjnej numer 686. Teren na którym projektuje się inwestycje nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie polega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie inwestycji nie ma obszarów eksploatacji górniczej.

3. Układ funkcjonalno-przestrzenny

Na terenie działki objętej inwestycją znajduje się zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej. Dojazd do budynku zapewniony jest poprzez ulicę Zieloną i osiedlową drogę wewnętrzną.

Zestawienie powierzchni budynku łącznika

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²
-1/1	Klatka schodowa	14,09
-1/2	Komunikacja	17,26
-1/3	Piwnica	10,87
-1/4	Piwnica	24,66
-1/5	Piwnica	21,44
-1/6	Piwnica	17,41
Na parterze opis pomieszczeń podzielono na lokale		
1/1	Wiatrołap	2,65
1/2	Hol wejściowy	67,30
1/3	Komunikacja	31,66
1/4	Pokój	12,10
1/5	Przedpokój	1,12
1/6	Pokój	7,83
1/7	Łazienka	3,44
1/8	WC	12,88

1/9	Pomieszczenie gospodarcze	29,20
1/10	Pomieszczenie gospodarcze	39,35
1/11	Sala	101,77
1/12	Pokój	13,87
1/13	Pokój	15,11
1/14	Pokój	12,40
1/15	Pokój	35,91
1/16	Pokój	10,70
1/17	Klatka schodowa	11,45
1/18	Wiatrołap	5,17
1/19	Pokój	11,24
	SUMA	530,88

4. Uzbrojenie terenu

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące sieci :

- elektryczną (według odrębnego projektu dla części łącznika),
- wodno - kanalizacyjną (według odrębnego projektu dla części łącznika),
- centralne ogrzewanie (według odrębnego projektu dla części łącznika),

5. Opis architektoniczno-konstrukcyjny

Fundamenty

Fundamenty w formie ław żelbetowych wylewanych na budowie – stan techniczny dobry.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej– stan techniczny dobry.

Ściany

Ściany nośne z cegły kratówki i prefabrykatu OWT grubości 17cm– stan techniczny dobry. Ściany wewnętrzne z cegły silikatowej – stan techniczny dobry.

Posadzki

W pomieszczeniach mokrych lastryko, w pokojach parkiet – stan techniczny dobry.

Dach

Konstrukcja dachowa z płyt korytkowych w stanie technicznym dobrym. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej– stan techniczny dobry.

Stolarka

Stolarkę okienna drewniana– stan techniczny średni. Stolarka drzwiowa stalowa i płycinowa – stan techniczny dobry.

Wykończenie

- ❖ ściany zewnętrzne – tynk cementowy
- ❖ parapety zewnętrzne projektuje się z blachy stalowej ocynkowanej,
- ❖ opierzenia, rynny, rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

6. Ocena stanu technicznego budynków sąsiednich

Budynki znajdujące się obok przebudowywanego budynku łącznika są w dobrym stanie technicznym, ich konstrukcja pozwala na prowadzenie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania budynku łazika na cele mieszkalne.
