

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	20.11.2023	Stowarzyszenie Rozwój Inicjatyw Społecznych ul. Wiejska 35A, 12-220 Ruciane-Nida	Składający uwagę proponuje opracowanie oraz uwzględnienie w projekcie zmiany studium jednolitej koncepcji zagospodarowania całej powierzchni (14,6656 ha) po byłym tartaku w Rucianem-Nidzie, z wyraźnym wykazaniem tego terenu w projekcie zmiany studium jako terenu inwestycyjnego, z uwzględnieniem uwarunkowań społeczno-gospodarczo-demograficznych, a	Działki 104/1, 104/9, 104/8, 104/3, 104/13, 104/10, 103/1, 103/2, 102, 104/11, 104/7, 113, 114, obręb Ruciane-Nida			Z uwagi na to, że studium nie określa konkretnego zagospodarowania terenu, a jedynie wskazuje jego kierunek, ewentualne sporządzenie koncepcji architektonicznej może nastąpić przed zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowić dla tej zmiany zbiór wytycznych. Praktyka pokazuje, że tego rodzaju opracowania (koncepcje) sporządzane są dopiero w związku z pracami gmin nad planami miejscowymi, a nie nad zmianą studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			także oddziaływania na środowisko naturalne, przy założeniu stworzenia warunków do utworzenia jak największej liczby stałych miejsc pracy, a także zachowania dostępności jeziora do potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych mieszkańców.				
2.	20.11.2023	<i>Ochrona danych osobowych</i>	Projektowana zmiana studium została przygotowana w oderwaniu od obecnej zabudowy i funkcji sąsiednich budynków	Obszar w miejscowości Kamień w granicach zmiany studium			Organy gminy, w ramach przysługującego im władztwa planistycznego, mają prawo decydować o kierunkach polityki przestrzennej gminy. Wprowadzany kierunek zlokalizowany jest na wschodnich obrzeżach zabudowy wsi, nie

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			(zabudowa jednorodzinna) i dotyczy tylko jednej działki nie traktując miejscowości Kamień jako całości				powoduje przemieszania funkcji zabudowy z mieszkaniową.
3.			Projektowana zmiana studium została przygotowana bez konsultacji z mieszkańcami oraz właścicielami nieruchomości w miejscowości Kamień	Obszar w miejscowości Kamień w granicach zmiany studium			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
4.			Studium zostało przygotowane w oparciu o błędne lub nieaktualne dane	Obszar w granicach zmiany studium			Z uwagi na to, że zmiana studium dotyczy jedynie części jego ustaleń, nie jest możliwa i zasadna aktualizacja wszystkich danych. Zaktualizowane zostały tylko te dane, które mogą mieć wpływ na przyjęte kierunki zagospodarowania. Wskazane w uwadze niezaktualizowane dane, choć niewątpliwie niosą za sobą interesujące informacje, to jednak nie mają bezpośredniego wpływu na przyjęte kierunki zagospodarowania.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
5.			Oparcie Studium o błędne lub nieaktualne informacje może skutkować niedoszacowaniem negatywnych efektów dla m.in. działalności agroturystycznej mieszkańców gminy czy planowanych przez gminę kluczowych inwestycji	Obszar w granicach zmiany studium			Studium nie jest dokumentem, który szacuje ewentualny negatywny wpływ zmian kierunków zagospodarowania na działalność gospodarczą mieszkańców oraz na planowane inne inwestycje tym bardziej, jeżeli nie są one bezpośrednio powiązane z przyjętymi kierunkami. Równocześnie można założyć, że przyjęcie określonych kierunków zagospodarowania będzie miało znacząco pozytywny wpływ na lokalną gospodarkę poprzez pobudzenie konkurencji i zwiększenie jakości oferowanych usług.
6.			Studium identyfikuje ryzyka dla gminy: masowa turystyka wodna (szczególnie na Bełdanach) z	Obszar w granicach zmiany studium			Analiza przedmiotowych zagadnień nigdy nie stanowiła treści studium. Należy zwrócić uwagę, że akty planowania przestrzennego takie, jak studium czy miejscowy plan zagospodarowania

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			wykorzystaniem motorówek i skuterów wodnych, masowy ruch kajakowy na Krutyni, wielka presja turystyczna na brzegi jezior i na wyspy, a jednocześnie całkowicie pomija ocenę wpływu zmian kierunków rozwoju na te zagrożenia				przestrzennego, dotyczą kształtowania przestrzeni i nie mają bezpośredniego wpływu na aspekty takie, jak zwiększona turystyka wodna w postaci pływających po jeziorach skuterów czy motorówek. Temu służą inne narzędzia. Należy zwrócić uwagę, że zwiększony ruch skuterów czy motorówek może pojawić się niezależnie od zmiany studium.
7.			W miejscowości Kamień brak jest sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Karta miejscowości w Studium wskazuje na	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium wyznacza jedynie kierunki rozwoju, nie jest dokumentem programowym dotyczącym realizacji inwestycji w zakresie uzbrojenia. Szczegółowe decyzje dotyczące priorytetów inwestycyjnych w zakresie

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			konieczność budowy takiej infrastruktury. Ponadto Studium wskazuje, że lokalizowanie obszarów zabudowy turystycznej w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko				infrastruktury podejmowane są przez władze gminy poza dokumentem studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			przyszłego zainwestowania. Zmiana funkcji działki na turystyczną, przy jednoczesnym braku sieci wodno-kanalizacyjnej oraz planów w zakresie jej rozbudowy zgodnie z założeniami Studium jest niedopuszczalna.				
8.			Niewłaściwe jest stwierdzenie zawarte w Studium, że „Zmiana kierunku na tereny rozwojowe funkcji turystycznej nie będzie miała negatywnego	Działka 36/9, obręb Iznota			Takie zdanie nie pada w tekście studium.



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			wpływu na wody powierzchniowe i podziemne”.				
9.			Ryzyko dotyczące wód podziemnych dodatkowo potęguje informacja na temat wód gruntowych w miejscowości Kamień – „jakość dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji”.	Obszar w granicach zmiany studium			Uwaga nieprecyzyjna, składający uwagę nie wyjaśnił, czego miałyby ona konkretnie dotyczyć.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
10.			Prognoza oddziaływania na środowisko błędnie wskazuje, że projektowana zmiana nie będzie miała wpływu na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, poziom hałasu, krajobraz, zabytki, ludzi	Obszar w granicach zmiany studium			Uwaga nie dotyczy dokumentu studium, ale prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto należy dodać, że prognoza została oceniona przez zewnętrzne organy (m.in. Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwową Inspekcję Sanitarną). Gdyby prognoza istotnie miała wymienione braki, to organy te zajęłyby negatywne stanowisko w odniesieniu do zmiany studium.
11.			Zmiana uwarunkowań i możliwość budowy budynków czterokondygnacyjnych do wysokości 16 m w podstrefie, do której został zaklasyfikowany	Działka 36/9, obręb Iznota			Obiekty turystyczne o podobnej wysokości są już obecne w gminie, zatem wyznaczenie nowych terenów rozwoju turystyki jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			Kamień, będzie miała negatywny wpływ na krajobraz, co ma szczególne znaczenie mając na uwadze, że działka, dla której przewidziana jest zmiana położona jest bezpośrednio nad jeziorem Beldany i jest z niego dobrze widoczna. Tak wysokie budynki stoją w sprzeczności z samymi założeniami dotyczącymi budownictwa dla strefy, w której zlokalizowany jest Kamień.				

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
12.			Do przedmiotowej działki prowadzi droga gruntowa, która jest w złym stanie. Każde większe prace budowlane będą prowadziły do dalszej dewastacji tej drogi. Nawet po modernizacji nie będzie ona w stanie obsłużyć tak dużego obiektu turystycznego i spełnić wymogów przeciwpożarowych.	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium, jako akt polityki przestrzennej, wyznacza kierunki rozwoju gminy, również w zakresie infrastruktury drogowej, której stałe polepszanie stanu technicznego należy do zadań samorządu.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
13.			Inwestycja turystyczna z całą pewnością przyczyni się do zwiększonej ilości odpadów, podczas gdy Studium jasno wspomina, że „Na terenie Gminy Ruciane – Nida funkcjonuje jedno wysypisko śmieci zlokalizowane w miejscowości Wólka... Nie spełnia ono kryteriów nowoczesnego składowiska odpadów, a jego pojemność została wykorzystana już w ok.	Działka 36/9, obręb Iznota			Brak takiej oceny (która, co należy podkreślić, nie jest elementem studium) nie ma wpływu na możliwość wyznaczenia kierunku zagospodarowania. Trzeba podkreślić, że studium nie przesądza o docelowym zagospodarowaniu danego terenu, a jedynie wyznacza jego kierunki. Gospodarowanie odpadami w gminie prowadzone jest przez ZGOK w Olsztynie, a wszystkie odpady z terenu gminy wyjeżdżają przez stacje przeładunkowe w Pisz i Polskiej Wsi do siedziby ZGOK Olsztyn.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			70%”. Nie oceniono, czy projektowana zmiana Studium i w dalszym etapie inwestycja turystyczna nie spotęguje istniejących wyzwań.				
14.			Brak utwardzonej drogi dojazdowej, która stwarza ryzyko pożarowe, które dla funkcji turystycznej ma istotne znaczenie. Aspekt ten jest pomijany w Studium.	Działka 36/9, obręb Iznota			Kwestie warunków pożarowych dla dojazdu nie są regulowane w studium, ale w innych przepisach.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
15.			Studium tylko w ograniczonym zakresie odnosi się do ograniczeń wynikających z faktu, że Kamień znajduje się na terenie Natura 2000 oraz w obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Przy tak dużych zmianach funkcji, analiza tychże ograniczeń powinna być zdecydowanie bardziej kompleksowa i pełna	Tereny w miejscowości Kamień			Zarówno Studium, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, w wystarczającym stopniu odnosi się do wymienionych kwestii, jak również do celów ochrony podanych form ochrony przyrody. Gdyby było inaczej, projekt Studium nie zostałby uzgodniony przez organy ochrony przyrody.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
16.			Zmiana Studium stwarza zagrożenie dla środowiska oraz lokalnej społeczności, stoi w sprzeczności z celami szczegółowymi gminy, nie wpisuje się w inne cele oraz ograniczenia w zakresie rozwoju turystyki.	Obszar w granicach zmiany studium			Przeprowadzona procedura planistyczna wykazała, że zmiana studium jest dopuszczalna oraz nie stwarza zagrożenia zarówno dla człowieka, jak i fauny czy flory.
17.			Składający uwagę wnoszą o ponowną dogłębną analizę treści studium.	Obszar w granicach zmiany studium			Przeprowadzone analizy są wystarczające dla dokonania przedmiotowej zmiany.



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
18.			Składający uwagę wnoszą o wydzielenie zmian dla miejscowości Kamień do odrębnego dokumentu (odrębnej procedury planistycznej)	Obszar w miejscowości Kamień			Wyodrębnienie takie nie jest możliwe z uwagi na wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zakaz zmiany studiów.
19.	20.11.2023	<i>Ochrona danych osobowych</i>	Projektowana zmiana studium została przygotowana w oderwaniu od obecnej zabudowy i funkcji sąsiednich budynków (zabudowa jednorodzinna) i dotyczy tylko jednej działki nie traktując miejscowości Kamień jako całości	Obszar w miejscowości Kamień w granicach zmiany studium			Organy gminy, w ramach przysługującego im władztwa planistycznego, mają prawo decydować o kierunkach polityki przestrzennej gminy. Wprowadzany kierunek zlokalizowany jest na wschodnich obrzeżach zabudowy wsi, nie powoduje przemieszania funkcji zabudowy z mieszkaniową.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
20.			Projektowana zmiana studium została przygotowana bez konsultacji z mieszkańcami oraz właścicielami nieruchomości w miejscowości Kamień	Obszar w miejscowości Kamień w granicach zmiany studium			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.
21.			Studium zostało przygotowane w oparciu o błędne lub nieaktualne dane	Obszar w granicach zmiany studium			Z uwagi na to, że zmiana studium dotyczy jedynie części jego ustaleń, nie jest możliwa i zasadna aktualizacja wszystkich danych. Zaktualizowane zostały tylko te dane, które mogą mieć wpływ na przyjęte kierunki zagospodarowania. Wskazane w uwadze niezaktualizowane dane, choć

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
							niewątpliwie niosą za sobą interesujące informacje, to jednak nie mają bezpośredniego wpływu na przyjęte kierunki zagospodarowania.
22.			Oparcie Studium o błędne lub nieaktualne informacje może skutkować niedoszacowaniem negatywnych efektów dla m.in. działalności agroturystycznej mieszkańców gminy czy planowanych przez gminę kluczowych inwestycji	Obszar w granicach zmiany studium			Studium nie jest dokumentem, który szacuje ewentualny negatywny wpływ zmian kierunków zagospodarowania na działalność gospodarczą mieszkańców oraz na planowane inne inwestycje tym bardziej, jeżeli nie są one bezpośrednio powiązane z przyjętymi kierunkami. Równocześnie można założyć, że przyjęcie określonych kierunków zagospodarowania będzie miało znacząco pozytywny wpływ na lokalną gospodarkę poprzez pobudzenie konkurencji i zwiększenie jakości oferowanych usług.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
23.			Składający uwagę wnosi o ponowną dogłębną analizę treści studium.	Obszar w granicach zmiany studium			Przeprowadzone analizy są wystarczające dla dokonania przedmiotowej zmiany.
24.			Studium identyfikuje ryzyka dla gminy: masowa turystyka wodna (szczególnie na Beldanach) z wykorzystaniem motorówek i skuterów wodnych, masowy ruch kajakowy na Krutyni, wielka presja turystyczna na brzegi jezior i na wyspy, a jednocześnie całkowicie	Obszar w granicach zmiany studium			Analiza przedmiotowych zagadnień nigdy nie stanowiła treści studium. Należy zwrócić uwagę, że akty planowania przestrzennego takie, jak studium czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dotyczą kształtowania przestrzeni i nie mają bezpośredniego wpływu na aspekty takie, jak zwiększona turystyka wodna w postaci pływających po jeziorach skuterów czy motorówek. Temu służą inne narzędzia. Należy zwrócić uwagę, że zwiększony ruch skuterów czy

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			pomija ocenę wpływu zmian kierunków rozwoju na te zagrożenia				motorówek może pojawić się niezależnie od zmiany studium.
25.			W miejscowości Kamień brak jest sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Karta miejscowości w Studium wskazuje na konieczność budowy takiej infrastruktury. Ponadto Studium wskazuje, że lokalizowanie obszarów zabudowy turystycznej w granicach terenów	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium wyznacza jedynie kierunki rozwoju, nie jest dokumentem programowym dotyczącym realizacji inwestycji w zakresie uzbrojenia. Szczegółowe decyzje dotyczące priorytetów inwestycyjnych w zakresie infrastruktury podejmowane są przez władze gminy poza dokumentem studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko przyszłego zainwestowania. Zmiana funkcji działki na turystyczną, przy jednoczesnym braku sieci wodno-kanalizacyjnej oraz				

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			planów w zakresie jej rozbudowy zgodnie z założeniami Studium jest niedopuszczalna.				
26.			Niewłaściwe jest stwierdzenie zawarte w Studium, że „Zmiana kierunku na tereny rozwojowe funkcji turystycznej nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne”.	Działka 36/9, obręb Iznota			Takie zdanie nie pada w tekście studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
27.			Ryzyko dotyczące wód podziemnych dodatkowo potęguje informacja na temat wód gruntowych w miejscowości Kamień – „jakość dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji”.	Obszar w granicach zmiany studium			Uwaga nieprecyzyjna, składający uwagę nie wyjaśnił, czego miałyby ona konkretnie dotyczyć.
28.			Prognoza oddziaływania na środowisko błędnie wskazuje, że projektowana zmiana nie będzie miała wpływu na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, poziom	Obszar w granicach zmiany studium			Uwaga nie dotyczy dokumentu studium, ale prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto należy dodać, że prognoza została oceniona przez zewnętrzne organy (m.in. Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwową Inspekcję Sanitarną). Gdyby prognoza istotnie miała wymienione braki, to organy te zajęłyby negatywne



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			hałasu, krajobraz, zabytki, ludzi				stanowisko w odniesieniu do zmiany studium.
29.			Zmiana uwarunkowań i możliwość budowy budynków czterokondygnacyjnych do wysokości 16 m w podstrefie, do której został zaklasyfikowany Kamień, będzie miała negatywny wpływ na krajobraz, co ma szczególne znaczenie mając na uwadze, że działka, dla której	Działka 36/9, obręb Iznota			Obiekty turystyczne o podobnej wysokości są już obecne w gminie, zatem wyznaczenie nowych terenów rozwoju turystyki jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			przewidziana jest zmiana położona jest bezpośrednio nad jeziorem Beldany i jest z niego dobrze widoczna. Tak wysokie budynki stoją w sprzeczności z samymi założeniami dotyczącymi budownictwa dla strefy, w której zlokalizowany jest Kamień.				
30.			Do przedmiotowej działki prowadzi droga gruntowa, która jest w złym stanie. Każde większe prace budowlane będą	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium, jako akt polityki przestrzennej, wyznacza kierunki rozwoju gminy, również w zakresie infrastruktury drogowej, której stałe polepszanie stanu technicznego należy do zadań samorządu.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			prowadziły do dalszej dewastacji tej drogi. Nawet po modernizacji nie będzie ona w stanie obsłużyć tak dużego obiektu turystycznego i spełnić wymogów przeciwpożarowych.				
31.			Inwestycja turystyczna z całą pewnością przyczyni się do zwiększonej ilości odpadów, podczas gdy Studium jasno wspomina, że „Na terenie Gminy Ruciane – Nida funkcjonuje jedno wysypisko śmieci	Działka 36/9, obręb Iznota			Brak takiej oceny (która, co należy podkreślić, nie jest elementem studium) nie ma wpływu na możliwość wyznaczenia kierunku zagospodarowania. Trzeba podkreślić, że studium nie przesądza o docelowym zagospodarowaniu danego terenu, a jedynie wyznacza jego kierunki. Gospodarowanie odpadami w gminie prowadzone jest przez ZGOK w Olsztynie, a wszystkie odpady z terenu gminy

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			zlokalizowane w miejscowości Wólka... Nie spełnia ono kryteriów nowoczesnego składowiska odpadów, a jego pojemność została wykorzystana już w ok. 70%”. Nie oceniono, czy projektowana zmiana Studium i w dalszym etapie inwestycja turystyczna nie spotęguje istniejących wyzwań.				wyjeżdżają przez stacje przeładunkowe w Pieszku i Polskiej Wsi do siedziby ZGOK Olsztyn.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
32.			Brak utwardzonej drogi dojazdowej, która stwarza ryzyko pożarowe, które dla funkcji turystycznej ma istotne znaczenie. Aspekt ten jest pomijany w Studium.	Działka 36/9, obręb Iznota			Kwestie warunków pożarowych dla dojazdu nie są regulowane w studium, ale w innych przepisach.
33.			Studium tylko w ograniczonym zakresie odnosi się do ograniczeń wynikających z faktu, że Kamień znajduje się na terenie Natura 2000 oraz w obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Przy tak dużych zmianach funkcji,	Tereny w miejscowości Kamień			Zarówno Studium, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, w wystarczającym stopniu odnosi się do wymienionych kwestii, jak również do celów ochrony podanych form ochrony przyrody. Gdyby było inaczej, projekt Studium nie zostałby uzgodniony przez organy ochrony przyrody.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			analiza tychże ograniczeń powinna być zdecydowanie bardziej kompleksowa i pełna				
34.			Zmiana Studium stwarza zagrożenie dla środowiska oraz lokalnej społeczności, stoi w sprzeczności z celami szczegółowymi gminy, nie wpisuje się w inne cele oraz ograniczenia w zakresie rozwoju turystyki.	Obszar w granicach zmiany studium			Przeprowadzona procedura planistyczna wykazała, że zmiana studium jest dopuszczalna oraz nie stwarza zagrożenia zarówno dla człowieka, jak i fauny czy flory.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
35.			Składający uwagę wnosi o wydzielenie zmian dla miejscowości Kamień do odrębnego dokumentu (odrębnej procedury planistycznej)	Obszar w miejscowości Kamień			Wyodrębnienie takie nie jest możliwe z uwagi na wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zakaz zmiany studiów.
36.	20.11.2023	<i>Ochrona danych osobowych</i>	Projektowana zmiana studium została przygotowana w oderwaniu od obecnej zabudowy i funkcji sąsiednich budynków (zabudowa jednorodzinna) i dotyczy tylko jednej działki nie traktując miejscowości Kamień jako całości	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
37.			Projektowana zmiana studium została przygotowana bez konsultacji z mieszkańcami oraz właścicielami nieruchomości w miejscowości Kamień	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.
38.			Studium zostało przygotowane w oparciu o błędne lub nieaktualne dane	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Z uwagi na to, że zmiana studium dotyczy jedynie części jego ustaleń, nie jest możliwa i zasadna aktualizacja wszystkich danych. Zaktualizowane zostały tylko te dane, które mogą mieć wpływ na przyjęte kierunki zagospodarowania. Wskazane w uwadze niezaktualizowane dane, choć



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
							niewątpliwie niosą za sobą interesujące informacje, to jednak nie mają bezpośredniego wpływu na przyjęte kierunki zagospodarowania.
39.			Oparcie Studium o błędne lub nieaktualne informacje może skutkować niedoszacowaniem negatywnych efektów dla m.in. działalności agroturystycznej mieszkańców gminy czy planowanych przez gminę kluczowych inwestycji	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Studium nie jest dokumentem, który szacuje ewentualny negatywny wpływ zmian kierunków zagospodarowania na działalność gospodarczą mieszkańców oraz na planowane inne inwestycje tym bardziej, jeżeli nie są one bezpośrednio powiązane z przyjętymi kierunkami. Równocześnie można założyć, że przyjęcie określonych kierunków zagospodarowania będzie miało znacząco pozytywny wpływ na lokalną gospodarkę poprzez pobudzenie konkurencji i zwiększenie jakości oferowanych usług.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
40.			Składający uwagę wnosi o ponowną dogłębną analizę treści studium.	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Przeprowadzone analizy są wystarczające dla dokonania przedmiotowej zmiany.
41.			Studium identyfikuje ryzyka dla gminy: masowa turystyka wodna (szczególnie na Beldanach) z wykorzystaniem motorówek i skuterów wodnych, masowy ruch kajakowy na Krutyni, wielka presja turystyczna na brzegi jezior i na wyspy, a jednocześnie całkowicie	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Analiza przedmiotowych zagadnień nigdy nie stanowiła treści studium. Należy zwrócić uwagę, że akty planowania przestrzennego takie, jak studium czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dotyczą kształtowania przestrzeni i nie mają bezpośredniego wpływu na aspekty takie, jak zwiększona turystyka wodna w postaci pływających po jeziorach skuterów czy motorówek. Temu służą inne narzędzia. Należy zwrócić uwagę, że zwiększony ruch skuterów czy

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			pomija ocenę wpływu zmian kierunków rozwoju na te zagrożenia				motorówek może pojawić się niezależnie od zmiany studium.
42.			W miejscowości Kamień brak jest sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Karta miejscowości w Studium wskazuje na konieczność budowy takiej infrastruktury. Ponadto Studium wskazuje, że lokalizowanie obszarów zabudowy turystycznej w granicach terenów	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium wyznacza jedynie kierunki rozwoju, nie jest dokumentem programowym dotyczącym realizacji inwestycji w zakresie uzbrojenia. Szczegółowe decyzje dotyczące priorytetów inwestycyjnych w zakresie infrastruktury podejmowane są przez władze gminy poza dokumentem studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko przyszłego zainwestowania. Zmiana funkcji działki na turystyczną, przy jednoczesnym braku sieci wodno-kanalizacyjnej oraz				

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			planów w zakresie jej rozbudowy zgodnie z założeniami Studium jest niedopuszczalna.				
43.			Niewłaściwe jest stwierdzenie zawarte w Studium, że „Zmiana kierunku na tereny rozwojowe funkcji turystycznej nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne”.	Działka 36/9, obręb Iznota			Takie zdanie nie pada w tekście studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
44.			Ryzyko dotyczące wód podziemnych dodatkowo potęguje informacja na temat wód gruntowych w miejscowości Kamień – „jakość dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji”.	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Uwaga nieprecyzyjna, składający uwagę nie wyjaśnił, czego miałyby ona konkretnie dotyczyć.
45.			Prognoza oddziaływania na środowisko błędnie wskazuje, że projektowana zmiana nie będzie miała wpływu na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, poziom	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Uwaga nie dotyczy dokumentu studium, ale prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto należy dodać, że prognoza została oceniona przez zewnętrzne organy (m.in. Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwową Inspekcję Sanitarną). Gdyby prognoza istotnie miała wymienione braki, to organy te zajęłyby negatywne

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			hałasu, krajobraz, zabytki, ludzi				stanowisko w odniesieniu do zmiany studium.
46.			Zmiana uwarunkowań i możliwość budowy budynków czterokondygnacyjnych do wysokości 16 m w podstrefie, do której został zaklasyfikowany Kamień, będzie miała negatywny wpływ na krajobraz, co ma szczególne znaczenie mając na uwadze, że działka, dla której	Działka 36/9, obręb Iznota			Obiekty turystyczne o podobnej wysokości są już obecne w gminie, zatem wyznaczenie nowych terenów rozwoju turystyki jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			przewidziana jest zmiana położona jest bezpośrednio nad jeziorem Beldany i jest z niego dobrze widoczna. Tak wysokie budynki stoją w sprzeczności z samymi założeniami dotyczącymi budownictwa dla strefy, w której zlokalizowany jest Kamień.				
47.			Do przedmiotowej działki prowadzi droga gruntowa, która jest w złym stanie. Każde większe prace budowlane będą	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium, jako akt polityki przestrzennej, wyznacza kierunki rozwoju gminy, również w zakresie infrastruktury drogowej, której stałe polepszanie stanu technicznego należy do zadań samorządu.



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			prowadziły do dalszej dewastacji tej drogi. Nawet po modernizacji nie będzie ona w stanie obsłużyć tak dużego obiektu turystycznego i spełnić wymogów przeciwpożarowych.				
48.			Inwestycja turystyczna z całą pewnością przyczyni się do zwiększonej ilości odpadów, podczas gdy Studium jasno wspomina, że „Na terenie Gminy Ruciane – Nida funkcjonuje jedno wysypisko śmieci	Działka 36/9, obręb Iznota			Brak takiej oceny (która, co należy podkreślić, nie jest elementem studium) nie ma wpływu na możliwość wyznaczenia kierunku zagospodarowania. Trzeba podkreślić, że studium nie przesądza o docelowym zagospodarowaniu danego terenu, a jedynie wyznacza jego kierunki. Gospodarowanie odpadami w gminie prowadzone jest przez ZGOK w Olsztynie, a wszystkie odpady z terenu gminy

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			zlokalizowane w miejscowości Wólka... Nie spełnia ono kryteriów nowoczesnego składowiska odpadów, a jego pojemność została wykorzystana już w ok. 70%”. Nie oceniono, czy projektowana zmiana Studium i w dalszym etapie inwestycja turystyczna nie spotęguje istniejących wyzwań.				wyjeżdżają przez stacje przeładunkowe w Pieszku i Polskiej Wsi do siedziby ZGOK Olsztyn.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
49.			Brak utwardzonej drogi dojazdowej, która stwarza ryzyko pożarowe, które dla funkcji turystycznej ma istotne znaczenie. Aspekt ten jest pomijany w Studium.	Działka 36/9, obręb Iznota			Kwestie warunków pożarowych dla dojazdu nie są regulowane w studium, ale w innych przepisach.
50.			Studium tylko w ograniczonym zakresie odnosi się do ograniczeń wynikających z faktu, że Kamień znajduje się na terenie Natura 2000 oraz w obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Przy tak dużych zmianach funkcji,	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Zarówno Studium, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, w wystarczającym stopniu odnosi się do wymienionych kwestii, jak również do celów ochrony podanych form ochrony przyrody. Gdyby było inaczej, projekt Studium nie zostałby uzgodniony przez organy ochrony przyrody.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			analiza tychże ograniczeń powinna być zdecydowanie bardziej kompleksowa i pełna				
51.			Zmiana Studium stwarza zagrożenie dla środowiska oraz lokalnej społeczności, stoi w sprzeczności z celami szczegółowymi gminy, nie wpisuje się w inne cele oraz ograniczenia w zakresie rozwoju turystyki.	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Przeprowadzona procedura planistyczna wykazała, że zmiana studium jest dopuszczalna oraz nie stwarza zagrożenia zarówno dla człowieka, jak i fauny czy flory.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
52.			Składający uwagę wnosi o wydzielenie zmian dla miejscowości Kamień do odrębnego dokumentu (odrębnej procedury planistycznej)	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Wyodrębnienie takie nie jest możliwe z uwagi na wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zakaz zmiany studiów.
53.	22.11.2023	<i>Ochrona danych osobowych</i>	Projektowana zmiana studium została przygotowana w oderwaniu od obecnej zabudowy i funkcji sąsiednich budynków (zabudowa jednorodzinna) i dotyczy tylko jednej działki nie traktując miejscowości Kamień jako całości	Obszar w miejscowości Kamień w granicach zmiany studium			Organy gminy, w ramach przysługującego im władztwa planistycznego, mają prawo decydować o kierunkach polityki przestrzennej gminy. Wprowadzany kierunek zlokalizowany jest na wschodnich obrzeżach zabudowy wsi, nie powoduje przemieszania funkcji zabudowy z mieszkaniową.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
54.			Projektowana zmiana studium została przygotowana bez konsultacji z mieszkańcami oraz właścicielami nieruchomości w miejscowości Kamień	Obszar w miejscowości Kamień w granicach zmiany studium			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.
55.			Studium zostało przygotowane w oparciu o błędne lub nieaktualne dane	Obszar w granicach zmiany studium			Z uwagi na to, że zmiana studium dotyczy jedynie części jego ustaleń, nie jest możliwa i zasadna aktualizacja wszystkich danych. Zaktualizowane zostały tylko te dane, które mogą mieć wpływ na przyjęte kierunki zagospodarowania. Wskazane w uwadze niezaktualizowane dane, choć

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
							niewątpliwie niosą za sobą interesujące informacje, to jednak nie mają bezpośredniego wpływu na przyjęte kierunki zagospodarowania.
56.			Oparcie Studium o błędne lub nieaktualne informacje może skutkować niedoszacowaniem negatywnych efektów dla m.in. działalności agroturystycznej mieszkańców gminy czy planowanych przez gminę kluczowych inwestycji	Obszar w granicach zmiany studium			Studium nie jest dokumentem, który szacuje ewentualny negatywny wpływ zmian kierunków zagospodarowania na działalność gospodarczą mieszkańców oraz na planowane inne inwestycje tym bardziej, jeżeli nie są one bezpośrednio powiązane z przyjętymi kierunkami. Równocześnie można założyć, że przyjęcie określonych kierunków zagospodarowania będzie miało znacząco pozytywny wpływ na lokalną gospodarkę poprzez pobudzenie konkurencji i zwiększenie jakości oferowanych usług.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
57.			Składający uwagę wnosi o ponowną dogłębną analizę treści studium.	Obszar w granicach zmiany studium			Przeprowadzone analizy są wystarczające dla dokonania przedmiotowej zmiany.
58.			Studium identyfikuje ryzyka dla gminy: masowa turystyka wodna (szczególnie na Beldanach) z wykorzystaniem motorówek i skuterów wodnych, masowy ruch kajakowy na Krutyni, wielka presja turystyczna na brzegi jezior i na wyspy, a jednocześnie całkowicie	Obszar w granicach zmiany studium			Analiza przedmiotowych zagadnień nigdy nie stanowiła treści studium. Należy zwrócić uwagę, że akty planowania przestrzennego takie, jak studium czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dotyczą kształtowania przestrzeni i nie mają bezpośredniego wpływu na aspekty takie, jak zwiększona turystyka wodna w postaci pływających po jeziorach skuterów czy motorówek. Temu służą inne narzędzia. Należy zwrócić uwagę, że zwiększony ruch skuterów czy



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			pomija ocenę wpływu zmian kierunków rozwoju na te zagrożenia				motorówek może pojawić się niezależnie od zmiany studium.
59.			W miejscowości Kamień brak jest sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Karta miejscowości w Studium wskazuje na konieczność budowy takiej infrastruktury. Ponadto Studium wskazuje, że lokalizowanie obszarów zabudowy turystycznej w granicach terenów	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium wyznacza jedynie kierunki rozwoju, nie jest dokumentem programowym dotyczącym realizacji inwestycji w zakresie uzbrojenia. Szczegółowe decyzje dotyczące priorytetów inwestycyjnych w zakresie infrastruktury podejmowane są przez władze gminy poza dokumentem studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko przyszłego zainwestowania. Zmiana funkcji działki na turystyczną, przy jednoczesnym braku sieci wodno-kanalizacyjnej oraz				

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			planów w zakresie jej rozbudowy zgodnie z założeniami Studium jest niedopuszczalna				
60.			Niewłaściwe jest stwierdzenie zawarte w Studium, że „Zmiana kierunku na tereny rozwojowe funkcji turystycznej nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne”.	Działka 36/9, obręb Iznota			Takie zdanie nie pada w tekście studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
61.			Ryzyko dotyczące wód podziemnych dodatkowo potęguje informacja na temat wód gruntowych w miejscowości Kamień – „jakość dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji”.	Obszar w granicach zmiany studium			Uwaga nieprecyzyjna, składający uwagę nie wyjaśnił, czego miałyby ona konkretnie dotyczyć.
62.			Prognoza oddziaływania na środowisko błędnie wskazuje, że projektowana zmiana nie będzie miała wpływu na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, poziom	Obszar w granicach zmiany studium			Uwaga nie dotyczy dokumentu studium, ale prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto należy dodać, że prognoza została oceniona przez zewnętrzne organy (m.in. Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwową Inspekcję Sanitarną). Gdyby prognoza istotnie miała wymienione braki, to organy te zajęłyby negatywne

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			hałasu, krajobraz, zabytki, ludzi.				stanowisko w odniesieniu do zmiany studium.
63.			Zmiana uwarunkowań i możliwość budowy budynków czterokondygnacyjnych do wysokości 16 m w podstrefie, do której został zaklasyfikowany Kamień, będzie miała negatywny wpływ na krajobraz, co ma szczególne znaczenie mając na uwadze, że działka, dla której	Działka 36/9, obręb Iznota			Obiekty turystyczne o podobnej wysokości są już obecne w gminie, zatem wyznaczenie nowych terenów rozwoju turystyki jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			przewidziana jest zmiana położona jest bezpośrednio nad jeziorem Beldany i jest z niego dobrze widoczna. Tak wysokie budynki stoją w sprzeczności z samymi założeniami dotyczącymi budownictwa dla strefy, w której zlokalizowany jest Kamień.				
64.			Do przedmiotowej działki prowadzi droga gruntowa, która jest w złym stanie. Każde większe prace budowlane będą	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium, jako akt polityki przestrzennej, wyznacza kierunki rozwoju gminy, również w zakresie infrastruktury drogowej, której stałe polepszanie stanu technicznego należy do zadań samorządu.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			prowadziły do dalszej dewastacji tej drogi. Nawet po modernizacji nie będzie ona w stanie obsłużyć tak dużego obiektu turystycznego i spełnić wymogów przeciwpożarowych.				
65.			Inwestycja turystyczna z całą pewnością przyczyni się do zwiększonej ilości odpadów, podczas gdy Studium jasno wspomina, że „Na terenie Gminy Ruciane – Nida funkcjonuje jedno wysypisko śmieci	Działka 36/9, obręb Iznota			Brak takiej oceny (która, co należy podkreślić, nie jest elementem studium) nie ma wpływu na możliwość wyznaczenia kierunku zagospodarowania. Trzeba podkreślić, że studium nie przesądza o docelowym zagospodarowaniu danego terenu, a jedynie wyznacza jego kierunki. Gospodarowanie odpadami w gminie prowadzone jest przez ZGOK w Olsztynie, a wszystkie odpady z terenu gminy

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			zlokalizowane w miejscowości Wólka... Nie spełnia ono kryteriów nowoczesnego składowiska odpadów, a jego pojemność została wykorzystana już w ok. 70%”. Nie oceniono, czy projektowana zmiana Studium i w dalszym etapie inwestycja turystyczna nie spotęguje istniejących wyzwań.				wyjeżdżają przez stacje przeładunkowe w Pieszku i Polskiej Wsi do siedziby ZGOK Olsztyn.



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
66.			Brak utwardzonej drogi dojazdowej, która stwarza ryzyko pożarowe, które dla funkcji turystycznej ma istotne znaczenie. Aspekt ten jest pomijany w Studium.	Działka 36/9, obręb Iznota			Kwestie warunków pożarowych dla dojazdu nie są regulowane w studium, ale w innych przepisach.
67.			Studium tylko w ograniczonym zakresie odnosi się do ograniczeń wynikających z faktu, że Kamień znajduje się na terenie Natura 2000 oraz w obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Przy tak dużych zmianach funkcji,	Tereny w miejscowości Kamień			Zarówno Studium, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, w wystarczającym stopniu odnosi się do wymienionych kwestii, jak również do celów ochrony podanych form ochrony przyrody. Gdyby było inaczej, projekt Studium nie zostałby uzgodniony przez organy ochrony przyrody.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			analiza tychże ograniczeń powinna być zdecydowanie bardziej kompleksowa i pełna.				
68.			Zmiana Studium stwarza zagrożenie dla środowiska oraz lokalnej społeczności, stoi w sprzeczności z celami szczegółowymi gminy, nie wpisuje się w inne cele oraz ograniczenia w zakresie rozwoju turystyki.	Obszar w granicach zmiany studium			Przeprowadzona procedura planistyczna wykazała, że zmiana studium jest dopuszczalna oraz nie stwarza zagrożenia zarówno dla człowieka, jak i fauny czy flory.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
69.			Składający uwagę wnosi o wydzielenie zmian dla miejscowości Kamień do odrębnego dokumentu (odrębnej procedury planistycznej)	Obszar w miejscowości Kamień			Wyodrębnienie takie nie jest możliwe z uwagi na wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zakaz zmiany studiów.
70.	22.11.2023	<i>Ochrona danych osobowych</i>	Projektowana zmiana studium została przygotowana w oderwaniu od obecnej zabudowy i funkcji sąsiednich budynków (zabudowa jednorodzinna) i dotyczy tylko jednej działki nie traktując miejscowości Kamień jako całości	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
71.			Projektowana zmiana studium została przygotowana bez konsultacji z mieszkańcami oraz właścicielami nieruchomości w miejscowości Kamień	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.
72.			Studium zostało przygotowane w oparciu o błędne lub nieaktualne dane	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Z uwagi na to, że zmiana studium dotyczy jedynie części jego ustaleń, nie jest możliwa i zasadna aktualizacja wszystkich danych. Zaktualizowane zostały tylko te dane, które mogą mieć wpływ na przyjęte kierunki zagospodarowania. Wskazane w uwadze niezaktualizowane dane, choć

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
							niewątpliwie niosą za sobą interesujące informacje, to jednak nie mają bezpośredniego wpływu na przyjęte kierunki zagospodarowania.
73.			Oparcie Studium o błędne lub nieaktualne informacje może skutkować niedoszacowaniem negatywnych efektów dla m.in. działalności agroturystycznej mieszkańców gminy czy planowanych przez gminę kluczowych inwestycji	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Studium nie jest dokumentem, który szacuje ewentualny negatywny wpływ zmian kierunków zagospodarowania na działalność gospodarczą mieszkańców oraz na planowane inne inwestycje tym bardziej, jeżeli nie są one bezpośrednio powiązane z przyjętymi kierunkami. Równocześnie można założyć, że przyjęcie określonych kierunków zagospodarowania będzie miało znacząco pozytywny wpływ na lokalną gospodarkę poprzez pobudzenie konkurencji i zwiększenie jakości oferowanych usług.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
74.			Składający uwagę wnosi o ponowną dogłębną analizę treści studium.	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Przeprowadzone analizy są wystarczające dla dokonania przedmiotowej zmiany.
75.			Studium identyfikuje ryzyka dla gminy: masowa turystyka wodna (szczególnie na Beldanach) z wykorzystaniem motorówek i skuterów wodnych, masowy ruch kajakowy na Krutyni, wielka presja turystyczna na brzegi jezior i na wyspy, a jednocześnie całkowicie	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Analiza przedmiotowych zagadnień nigdy nie stanowiła treści studium. Należy zwrócić uwagę, że akty planowania przestrzennego takie, jak studium czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dotyczą kształtowania przestrzeni i nie mają bezpośredniego wpływu na aspekty takie, jak zwiększona turystyka wodna w postaci pływających po jeziorach skuterów czy motorówek. Temu służą inne narzędzia. Należy zwrócić uwagę, że zwiększony ruch skuterów czy

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			pomija ocenę wpływu zmian kierunków rozwoju na te zagrożenia				motorówek może pojawić się niezależnie od zmiany studium.
76.			W miejscowości Kamień brak jest sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Karta miejscowości w Studium wskazuje na konieczność budowy takiej infrastruktury. Ponadto Studium wskazuje, że lokalizowanie obszarów zabudowy turystycznej w granicach terenów	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium wyznacza jedynie kierunki rozwoju, nie jest dokumentem programowym dotyczącym realizacji inwestycji w zakresie uzbrojenia. Szczegółowe decyzje dotyczące priorytetów inwestycyjnych w zakresie infrastruktury podejmowane są przez władze gminy poza dokumentem studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko przyszłego zainwestowania. Zmiana funkcji działki na turystyczną, przy jednoczesnym braku sieci wodno-kanalizacyjnej oraz				



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			planów w zakresie jej rozbudowy zgodnie z założeniami Studium jest niedopuszczalna.				
77.			Niewłaściwe jest stwierdzenie zawarte w Studium, że „Zmiana kierunku na tereny rozwojowe funkcji turystycznej nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne”.	Działka 36/9, obręb Iznota			Takie zdanie nie pada w tekście studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
78.			Ryzyko dotyczące wód podziemnych dodatkowo potęguje informacja na temat wód gruntowych w miejscowości Kamień – „jakość dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji”.	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Uwaga nieprecyzyjna, składający uwagę nie wyjaśnił, czego miałyby ona konkretnie dotyczyć.
79.			Prognoza oddziaływania na środowisko błędnie wskazuje, że projektowana zmiana nie będzie miała wpływu na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, poziom	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Uwaga nie dotyczy dokumentu studium, ale prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto należy dodać, że prognoza została oceniona przez zewnętrzne organy (m.in. Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwową Inspekcję Sanitarną). Gdyby prognoza istotnie miała wymienione braki, to organy te zajęłyby negatywne

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			hałasu, krajobraz, zabytki, ludzi				stanowisko w odniesieniu do zmiany studium.
80.			Zmiana uwarunkowań i możliwość budowy budynków czterokondygnacyjnych do wysokości 16 m w podstrefie, do której został zaklasyfikowany Kamień, będzie miała negatywny wpływ na krajobraz, co ma szczególne znaczenie mając na uwadze, że działka, dla której	Działka 36/9, obręb Iznota			Obiekty turystyczne o podobnej wysokości są już obecne w gminie, zatem wyznaczenie nowych terenów rozwoju turystyki jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			przewidziana jest zmiana położona jest bezpośrednio nad jeziorem Beldany i jest z niego dobrze widoczna. Tak wysokie budynki stoją w sprzeczności z samymi założeniami dotyczącymi budownictwa dla strefy, w której zlokalizowany jest Kamień.				
81.			Do przedmiotowej działki prowadzi droga gruntowa, która jest w złym stanie. Każde większe prace budowlane będą	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium, jako akt polityki przestrzennej, wyznacza kierunki rozwoju gminy, również w zakresie infrastruktury drogowej, której stałe polepszanie stanu technicznego należy do zadań samorządu.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			prowadziły do dalszej dewastacji tej drogi. Nawet po modernizacji nie będzie ona w stanie obsłużyć tak dużego obiektu turystycznego i spełnić wymogów przeciwpożarowych.				
82.			Inwestycja turystyczna z całą pewnością przyczyni się do zwiększonej ilości odpadów, podczas gdy Studium jasno wspomina, że „Na terenie Gminy Ruciane – Nida funkcjonuje jedno wysypisko śmieci	Działka 36/9, obręb Iznota			Brak takiej oceny (która, co należy podkreślić, nie jest elementem studium) nie ma wpływu na możliwość wyznaczenia kierunku zagospodarowania. Trzeba podkreślić, że studium nie przesądza o docelowym zagospodarowaniu danego terenu, a jedynie wyznacza jego kierunki. Gospodarowanie odpadami w gminie prowadzone jest przez ZGOK w Olsztynie, a wszystkie odpady z terenu gminy

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			zlokalizowane w miejscowości Wólka... Nie spełnia ono kryteriów nowoczesnego składowiska odpadów, a jego pojemność została wykorzystana już w ok. 70%”. Nie oceniono, czy projektowana zmiana Studium i w dalszym etapie inwestycja turystyczna nie spotęguje istniejących wyzwań.				wyjeżdżają przez stacje przeładunkowe w Pieszku i Polskiej Wsi do siedziby ZGOK Olsztyn.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
83.			Brak utwardzonej drogi dojazdowej, która stwarza ryzyko pożarowe, które dla funkcji turystycznej ma istotne znaczenie. Aspekt ten jest pomijany w Studium.	Działka 36/9, obręb Iznota			Kwestie warunków pożarowych dla dojazdu nie są regulowane w studium, ale w innych przepisach.
84.			Studium tylko w ograniczonym zakresie odnosi się do ograniczeń wynikających z faktu, że Kamień znajduje się na terenie Natura 2000 oraz w obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Przy tak dużych zmianach funkcji,	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Zarówno Studium, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, w wystarczającym stopniu odnosi się do wymienionych kwestii, jak również do celów ochrony podanych form ochrony przyrody. Gdyby było inaczej, projekt Studium nie zostałby uzgodniony przez organy ochrony przyrody.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			analiza tychże ograniczeń powinna być zdecydowanie bardziej kompleksowa i pełna				
85.			Zmiana Studium stwarza zagrożenie dla środowiska oraz lokalnej społeczności, stoi w sprzeczności z celami szczegółowymi gminy, nie wpisuje się w inne cele oraz ograniczenia w zakresie rozwoju turystyki.	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Przeprowadzona procedura planistyczna wykazała, że zmiana studium jest dopuszczalna oraz nie stwarza zagrożenia zarówno dla człowieka, jak i fauny czy flory.



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
86.			Składający uwagę wnosi o wydzielenie zmian dla miejscowości Kamień do odrębnego dokumentu (odrębnej procedury planistycznej)	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Wyodrębnienie takie nie jest możliwe z uwagi na wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zakaz zmiany studiów.
87.	23.11.2023	<i>Ochrona danych osobowych</i>	Projektowana zmiana studium została przygotowana w oderwaniu od obecnej zabudowy i funkcji sąsiednich budynków (zabudowa jednorodzinna) i dotyczy tylko jednej działki nie traktując miejscowości Kamień jako całości	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
88.			Projektowana zmiana studium została przygotowana bez konsultacji z mieszkańcami oraz właścicielami nieruchomości w miejscowości Kamień	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.
89.			Studium zostało przygotowane w oparciu o błędne lub nieaktualne dane	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Z uwagi na to, że zmiana studium dotyczy jedynie części jego ustaleń, nie jest możliwa i zasadna aktualizacja wszystkich danych. Zaktualizowane zostały tylko te dane, które mogą mieć wpływ na przyjęte kierunki zagospodarowania. Wskazane w uwadze niezaktualizowane dane, choć

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
							niewątpliwie niosą za sobą interesujące informacje, to jednak nie mają bezpośredniego wpływu na przyjęte kierunki zagospodarowania.
90.			Oparcie Studium o błędne lub nieaktualne informacje może skutkować niedoszacowaniem negatywnych efektów dla m.in. działalności agroturystycznej mieszkańców gminy czy planowanych przez gminę kluczowych inwestycji	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Studium nie jest dokumentem, który szacuje ewentualny negatywny wpływ zmian kierunków zagospodarowania na działalność gospodarczą mieszkańców oraz na planowane inne inwestycje tym bardziej, jeżeli nie są one bezpośrednio powiązane z przyjętymi kierunkami. Równocześnie można założyć, że przyjęcie określonych kierunków zagospodarowania będzie miało znacząco pozytywny wpływ na lokalną gospodarkę poprzez pobudzenie konkurencji i zwiększenie jakości oferowanych usług.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
91.			Składający uwagę wnosi o ponowną dogłębną analizę treści studium.	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Przeprowadzone analizy są wystarczające dla dokonania przedmiotowej zmiany.
92.			Studium identyfikuje ryzyka dla gminy: masowa turystyka wodna (szczególnie na Beldanach) z wykorzystaniem motorówek i skuterów wodnych, masowy ruch kajakowy na Krutyni, wielka presja turystyczna na brzegi jezior i na wyspy, a jednocześnie całkowicie	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Analiza przedmiotowych zagadnień nigdy nie stanowiła treści studium. Należy zwrócić uwagę, że akty planowania przestrzennego takie, jak studium czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dotyczą kształtowania przestrzeni i nie mają bezpośredniego wpływu na aspekty takie, jak zwiększona turystyka wodna w postaci pływających po jeziorach skuterów czy motorówek. Temu służą inne narzędzia. Należy zwrócić uwagę, że zwiększony ruch skuterów czy

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			pomija ocenę wpływu zmian kierunków rozwoju na te zagrożenia				motorówek może pojawić się niezależnie od zmiany studium.
93.			W miejscowości Kamień brak jest sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Karta miejscowości w Studium wskazuje na konieczność budowy takiej infrastruktury. Ponadto Studium wskazuje, że lokalizowanie obszarów zabudowy turystycznej w granicach terenów	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium wyznacza jedynie kierunki rozwoju, nie jest dokumentem programowym dotyczącym realizacji inwestycji w zakresie uzbrojenia. Szczegółowe decyzje dotyczące priorytetów inwestycyjnych w zakresie infrastruktury podejmowane są przez władze gminy poza dokumentem studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko przyszłego zainwestowania. Zmiana funkcji działki na turystyczną, przy jednoczesnym braku sieci wodno-kanalizacyjnej oraz				

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			planów w zakresie jej rozbudowy zgodnie z założeniami Studium jest niedopuszczalna.				
94.			Niewłaściwe jest stwierdzenie zawarte w Studium, że „Zmiana kierunku na tereny rozwojowe funkcji turystycznej nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne”.	Działka 36/9, obręb Iznota			Takie zdanie nie pada w tekście studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
95.			Ryzyko dotyczące wód podziemnych dodatkowo potęguje informacja na temat wód gruntowych w miejscowości Kamień – „jakość dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji”.	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Uwaga nieprecyzyjna, składający uwagę nie wyjaśnił, czego miałyby ona konkretnie dotyczyć.
96.			Prognoza oddziaływania na środowisko błędnie wskazuje, że projektowana zmiana nie będzie miała wpływu na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, poziom	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Uwaga nie dotyczy dokumentu studium, ale prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto należy dodać, że prognoza została oceniona przez zewnętrzne organy (m.in. Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwową Inspekcję Sanitarną). Gdyby prognoza istotnie miała wymienione braki, to organy te zajęłyby negatywne



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			hałasu, krajobraz, zabytki, ludzi				stanowisko w odniesieniu do zmiany studium.
97.			Zmiana uwarunkowań i możliwość budowy budynków czterokondygnacyjnych do wysokości 16 m w podstrefie, do której został zaklasyfikowany Kamień, będzie miała negatywny wpływ na krajobraz, co ma szczególne znaczenie mając na uwadze, że działka, dla której przewidziana jest zmiana położona jest	Działka 36/9, obręb Iznota			Obiekty turystyczne o podobnej wysokości są już obecne w gminie, zatem wyznaczenie nowych terenów rozwoju turystyki jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			bezpośrednio nad jeziorem Bełdany i jest z niego dobrze widoczna. Tak wysokie budynki stoją w sprzeczności z samymi założeniami dotyczącymi budownictwa dla strefy, w której zlokalizowany jest Kamień.				
98.			Do przedmiotowej działki prowadzi droga gruntowa, która jest w złym stanie. Każde większe prace budowlane będą prowadziły do dalszej dewastacji tej drogi.	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium, jako akt polityki przestrzennej, wyznacza kierunki rozwoju gminy, również w zakresie infrastruktury drogowej, której stałe polepszanie stanu technicznego należy do zadań samorządu.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			Nawet po modernizacji nie będzie ona w stanie obsłużyć tak dużego obiektu turystycznego i spełnić wymogów przeciwpożarowych.				
99.			Inwestycja turystyczna z całą pewnością przyczyni się do zwiększonej ilości odpadów, podczas gdy Studium jasno wspomina, że „Na terenie Gminy Ruciane – Nida funkcjonuje jedno wysypisko śmieci zlokalizowane w miejscowości Wólka...	Działka 36/9, obręb Iznota			Brak takiej oceny (która, co należy podkreślić, nie jest elementem studium) nie ma wpływu na możliwość wyznaczenia kierunku zagospodarowania. Trzeba podkreślić, że studium nie przesądza o docelowym zagospodarowaniu danego terenu, a jedynie wyznacza jego kierunki. Gospodarowanie odpadami w gminie prowadzone jest przez ZGOK w Olsztynie, a wszystkie odpady z terenu gminy wyjeżdżają przez stacje przeładunkowe w

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			Nie spełnia ono kryteriów nowoczesnego składowiska odpadów, a jego pojemność została wykorzystana już w ok. 70%”. Nie oceniono, czy projektowana zmiana Studium i w dalszym etapie inwestycja turystyczna nie spotęguje istniejących wyzwań.				Piszu i Polskiej Wsi do siedziby ZGOK Olsztyn.
100.			Brak utwardzonej drogi dojazdowej, która stwarza ryzyko pożarowe, które dla funkcji turystycznej ma	Działka 36/9, obręb Iznota			Kwestie warunków pożarowych dla dojazdu nie są regulowane w studium, ale w innych przepisach.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			istotne znaczenie. Aspekt ten jest pomijany w Studium.				
101.			Studium tylko w ograniczonym zakresie odnosi się do ograniczeń wynikających z faktu, że Kamień znajduje się na terenie Natura 2000 oraz w obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Przy tak dużych zmianach funkcji, analiza tychże ograniczeń powinna być	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Zarówno Studium, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, w wystarczającym stopniu odnosi się do wymienionych kwestii, jak również do celów ochrony podanych form ochrony przyrody. Gdyby było inaczej, projekt Studium nie zostałby uzgodniony przez organy ochrony przyrody.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			zdecydowanie bardziej kompleksowa i pełna.				
102.			Zmiana Studium stwarza zagrożenie dla środowiska oraz lokalnej społeczności, stoi w sprzeczności z celami szczegółowymi gminy, nie wpisuje się w inne cele oraz ograniczenia w zakresie rozwoju turystyki.	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Przeprowadzona procedura planistyczna wykazała, że zmiana studium jest dopuszczalna oraz nie stwarza zagrożenia zarówno dla człowieka, jak i fauny czy flory.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
103.			Składający uwagę wnosi o wydzielenie zmian dla miejscowości Kamień do odrębnego dokumentu (odrębnej procedury planistycznej)	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Wyodrębnienie takie nie jest możliwe z uwagi na wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zakaz zmiany studiów.
104.	23.11.2023	<i>Ochrona danych osobowych</i>	Projektowana zmiana studium została przygotowana w oderwaniu od obecnej zabudowy i funkcji sąsiednich budynków (zabudowa jednorodzinna) i dotyczy tylko jednej działki nie traktując miejscowości Kamień jako całości	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
105.			Projektowana zmiana studium została przygotowana bez konsultacji z mieszkańcami oraz właścicielami nieruchomości w miejscowości Kamień	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.
106.			Studium zostało przygotowane w oparciu o błędne lub nieaktualne dane	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Z uwagi na to, że zmiana studium dotyczy jedynie części jego ustaleń, nie jest możliwa i zasadna aktualizacja wszystkich danych. Zaktualizowane zostały tylko te dane, które mogą mieć wpływ na przyjęte kierunki zagospodarowania. Wskazane w uwadze niezaktualizowane dane, choć



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
							niewątpliwie niosą za sobą interesujące informacje, to jednak nie mają bezpośredniego wpływu na przyjęte kierunki zagospodarowania.
107.			Oparcie Studium o błędne lub nieaktualne informacje może skutkować niedoszacowaniem negatywnych efektów dla m.in. działalności agroturystycznej mieszkańców gminy czy planowanych przez gminę kluczowych inwestycji	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Studium nie jest dokumentem, który szacuje ewentualny negatywny wpływ zmian kierunków zagospodarowania na działalność gospodarczą mieszkańców oraz na planowane inne inwestycje tym bardziej, jeżeli nie są one bezpośrednio powiązane z przyjętymi kierunkami. Równocześnie można założyć, że przyjęcie określonych kierunków zagospodarowania będzie miało znacząco pozytywny wpływ na lokalną gospodarkę poprzez pobudzenie konkurencji i zwiększenie jakości oferowanych usług.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
108.			Studium identyfikuje ryzyka dla gminy: masowa turystyka wodna (szczególnie na Beldanach) z wykorzystaniem motorówek i skuterów wodnych, masowy ruch kajakowy na Krutyni, wielka presja turystyczna na brzegi jezior i na wyspy, a jednocześnie całkowicie pomija ocenę wpływu zmian kierunków rozwoju na te zagrożenia	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Analiza przedmiotowych zagadnień nigdy nie stanowiła treści studium. Należy zwrócić uwagę, że akty planowania przestrzennego takie, jak studium czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dotyczą kształtowania przestrzeni i nie mają bezpośredniego wpływu na aspekty takie, jak zwiększona turystyka wodna w postaci pływających po jeziorach skuterów czy motorówek. Temu służą inne narzędzia. Należy zwrócić uwagę, że zwiększony ruch skuterów czy motorówek może pojawić się niezależnie od zmiany studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
109.			W miejscowości Kamień brak jest sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Karta miejscowości w Studium wskazuje na konieczność budowy takiej infrastruktury. Ponadto Studium wskazuje, że lokalizowanie obszarów zabudowy turystycznej w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody powinno wiązać się bezpośrednio z budową	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium wyznacza jedynie kierunki rozwoju, nie jest dokumentem programowym dotyczącym realizacji inwestycji w zakresie uzbrojenia. Szczegółowe decyzje dotyczące priorytetów inwestycyjnych w zakresie infrastruktury podejmowane są przez władze gminy poza dokumentem studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko przyszłego zainwestowania. Zmiana funkcji działki na turystyczną, przy jednoczesnym braku sieci wodno-kanalizacyjnej oraz planów w zakresie jej rozbudowy zgodnie z założeniami Studium jest niedopuszczalna.				

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
110.			Niewłaściwe jest stwierdzenie zawarte w Studium, że „Zmiana kierunku na tereny rozwojowe funkcji turystycznej nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne”.	Działka 36/9, obręb Iznota			Takie zdanie nie pada w tekście studium.
111.			Ryzyko dotyczące wód podziemnych dodatkowo potęguje informacja na temat wód gruntowych w miejscowości Kamień – „jakość dobra, ale może	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Uwaga nieprecyzyjna, składający uwagę nie wyjaśnił, czego miałyby ona konkretnie dotyczyć.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			być nietrwąła z uwagi na brak izolacji”.				
112.			Prognoza oddziaływania na środowisko błędnie wskazuje, że projektowana zmiana nie będzie miała wpływu na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, poziom hałasu, krajobraz, zabytki, ludzi	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Uwaga nie dotyczy dokumentu studium, ale prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto należy dodać, że prognoza została oceniona przez zewnętrzne organy (m.in. Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwową Inspekcję Sanitarną). Gdyby prognoza istotnie miała wymienione braki, to organy te zajęłyby negatywne stanowisko w odniesieniu do zmiany studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
113.			Zmiana uwarunkowań i możliwość budowy budynków czterokondygnacyjnych do wysokości 16 m w podstrefie, do której został zaklasyfikowany Kamień, będzie miała negatywny wpływ na krajobraz, co ma szczególne znaczenie mając na uwadze, że działka, dla której przewidziana jest zmiana położona jest bezpośrednio nad jeziorem Bełdany i jest z niego dobrze widoczna.	Działka 36/9, obręb Iznota			Obiekty turystyczne o podobnej wysokości są już obecne w gminie, zatem wyznaczenie nowych terenów rozwoju turystyki jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			Tak wysokie budynki stoją w sprzeczności z samymi założeniami dotyczącymi budownictwa dla strefy, w której zlokalizowany jest Kamień.				
114.			Do przedmiotowej działki prowadzi droga gruntowa, która jest w złym stanie. Każde większe prace budowlane będą prowadziły do dalszej dewastacji tej drogi. Nawet po modernizacji nie będzie ona w stanie obsłużyć tak dużego	Działka 36/9, obręb Iznota			Studium, jako akt polityki przestrzennej, wyznacza kierunki rozwoju gminy, również w zakresie infrastruktury drogowej, której stałe polepszanie stanu technicznego należy do zadań samorządu.



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			obiekty turystycznego i spełnić wymogów przeciwpożarowych.				
115.			Inwestycja turystyczna z całą pewnością przyczyni się do zwiększonej ilości odpadów, podczas gdy Studium jasno wspomina, że „Na terenie Gminy Ruciane – Nida funkcjonuje jedno wysypisko śmieci zlokalizowane w miejscowości Wólka... Nie spełnia ono	Działka 36/9, obręb Iznota			Brak takiej oceny (która, co należy podkreślić, nie jest elementem studium) nie ma wpływu na możliwość wyznaczenia kierunku zagospodarowania. Trzeba podkreślić, że studium nie przesądza o docelowym zagospodarowaniu danego terenu, a jedynie wyznacza jego kierunki. Gospodarowanie odpadami w gminie prowadzone jest przez ZGOK w Olsztynie, a wszystkie odpady z terenu gminy wyjeżdżają przez stacje przeładunkowe w Pisz i Polskiej Wsi do siedziby ZGOK Olsztyn.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			kryteriów nowoczesnego składowiska odpadów, a jego pojemność została wykorzystana już w ok. 70%”. Nie oceniono, czy projektowana zmiana Studium i w dalszym etapie inwestycja turystyczna nie spotęguje istniejących wyzwań.				
116.			Brak utwardzonej drogi dojazdowej, która stwarza ryzyko pożarowe, które dla funkcji turystycznej ma istotne znaczenie.	Działka 36/9, obręb Iznota			Kwestie warunków pożarowych dla dojazdu nie są regulowane w studium, ale w innych przepisach.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			Aspekt ten jest pomijany w Studium.				
117.			Studium tylko w ograniczonym zakresie odnosi się do ograniczeń wynikających z faktu, że Kamień znajduje się na terenie Natura 2000 oraz w obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Przy tak dużych zmianach funkcji, analiza tychże ograniczeń powinna być	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Zarówno Studium, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, w wystarczającym stopniu odnosi się do wymienionych kwestii, jak również do celów ochrony podanych form ochrony przyrody. Gdyby było inaczej, projekt Studium nie zostałby uzgodniony przez organy ochrony przyrody.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			zdecydowanie bardziej kompleksowa i pełna				
118.			Składający uwagę wnosi o ponowną dogłębną analizę treści studium.	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Przeprowadzone analizy są wystarczające dla dokonania przedmiotowej zmiany.
119.			Zmiana Studium stwarza zagrożenie dla środowiska oraz lokalnej społeczności, stoi w sprzeczności z celami szczegółowymi gminy, nie wpisuje się w inne cele oraz	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Przeprowadzona procedura planistyczna wykazała, że zmiana studium jest dopuszczalna oraz nie stwarza zagrożenia zarówno dla człowieka, jak i fauny czy flory.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			ograniczenia w zakresie rozwoju turystyki.				
120.			Składający uwagę wnosi o wydzielenie zmian dla miejscowości Kamień do odrębnego dokumentu (odrębnej procedury planistycznej)	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Wyodrębnienie takie nie jest możliwe z uwagi na wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zakaz zmiany studiów.
121.	24.11.2023	Fundacja Na Rzecz Ochrony Przyrody i Krajobrazu Mazurskiego Parki Krajobrazowego	Zapisy Studium muszą zawierać ustalenia wynikające z zapisów Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego, stąd wyznaczenie strefy	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Studium wyznacza jedynie kierunku zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe zasady zagospodarowania, w tym intensywność zabudowy, będą określone dopiero w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Studium uwzględnia ustalenia Planu

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
		i Dorzecza Krutyni ul. Heweliusza 18/9 10-724 Olsztyn	budownictwa pod intensywną turystykę jest niedopuszczalne.				Ochrony Parku – w rozdziale 1.7.2 stwierdza, że „ <i>lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie II w częściach znajdujących się w granicach form ochrony przyrody, możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody i zapisami planu ochrony dla Mazurskiego Parku Krajobrazowego w przypadku lokalizowania obiektów na jego terenie</i> ”.
122.			Niedopuszczalne jest ustalanie nowej zabudowy na terenie Parku o czterech kondygnacjach i 16 m wysokości, w dodatku	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Składający uwagę nie wskazał, na czym polega wspomniana przez niego „niedopuszczalność”. Jeśli chodzi o przepisy o ochronie przyrody to należy podkreślić, że projekt studium otrzymał niezbędne uzgodnienia organów ochrony

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			przy samym jeziorze Bełdany.				przyrody, które nie kwestionowały przyjętych rozwiązań.
123.			W studium należy wprowadzić zapisy ograniczające na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego budowę wież telefonii komórkowej i zakazujące budowy drogi wojewódzkiej nr 609.	Teren Mazurskiego Parku Krajobrazowego			Uwaga wykracza poza zakres zmiany studium. Ponadto wymienione inwestycje stanowią tzw. Inwestycje celu publicznego, których ewentualnej budowy nie da się zatrzymać w drodze zmiany ustaleń studium.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
124.			W studium należy uwzględnić zapisy Rezerwatu Biosfery UNESCO Jeziora Mazurskie oraz zapisy Planu Zadań Ochronnych Obszaru Natura 2000 Ostoja Piska.	Rezerwat Biosfery UNESCO Jeziora Mazurskie, Obszar Natura 2000 Ostoja Piska			Studium uwzględnia ustalenia obowiązujących form ochrony przyrody.
125.	24.11.2023	Stowarzyszenie na rzecz Ochrony Krajobrazu Kulturowego Mazur „SADYBA” Kadzidłowo 1, 12-810 Ukta	Projektowana zmiana studium została przygotowana w oderwaniu od obecnej zabudowy i funkcji sąsiednich budynków (zabudowa jednorodzinna) i dotyczy tylko jednej	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przewiduje się dwa etapy konsultacji z mieszkańcami: zbieranie wniosków do studium na początku procedury oraz wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną oraz



Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			działki nie traktując miejscowości Kamień jako całości				zbieraniem uwag. Wymagane ustawą konsultacje zostały przeprowadzone.
126.			Zmiana uwarunkowań i możliwość budowy budynków czterokondygnacyjnych do wysokości 16 m będzie miała negatywny wpływ na wyznaczenie strefy budownictwa od intensywną turystykę na działce 36/9, obręb Iznota jest niedopuszczalny. Większa część działki	Działka 36/9, obręb Iznota			Obiekty turystyczne o podobnej wysokości są już obecne w gminie, zatem wyznaczenie nowych terenów rozwoju turystyki jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			leży zgodnie z Planem Parku w strefie IE 9 Las i Niwa Iznoty i Kamienia z wykluczeniem nowego budownictwa.				
127.			Studium tylko w ograniczonym zakresie odnosi się do ograniczeń wynikających z faktu, że Kamień znajduje się na terenie Natura 2000 oraz w obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Przy tak dużych zmianach funkcji, analiza tychże ograniczeń powinna być	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Zarówno Studium, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, w wystarczającym stopniu odnosi się do wymienionych kwestii, jak również do celów ochrony podanych form ochrony przyrody. Gdyby było inaczej, projekt Studium nie zostałby uzgodniony przez organy ochrony przyrody.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
			zdecydowanie bardziej kompleksowa i pełna				
128.			Studium pomija fakt, że w chwili obecnej nasycenie ruchu turystycznego skupionego wokół jeziora Bełdany jest tak intensywne, że realizacji kolejnych dużych kompleksów turystycznych będzie prowadziło do degradacji środowiska przyrodniczego	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Składający uwagę zakłada hipotetyczną degradację środowiska przyrodniczego, nie popierając swojego stanowiska żadnymi dowodami, podczas gdy z przeprowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że na etapie studium nie stwierdza się negatywnego wpływu na środowisko.

Tabela nr 1

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUCIANE – NIDA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**

**Wyłożenie w dniach od 13.10.2023 r. do 4.11.2023 r., składanie uwag do 24.11.2023 r.**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi/Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	7	8	9
129.			Składający uwagę wnosi o wykonanie audytu krajobrazowego do planowanych zmian w studium, a także przeprowadzenie badań, jaki będzie wpływ planowanych zmian na środowisko przyrodnicze, w tym na cele, dla jakich został utworzony Mazurski Park Krajobrazowy	Działka nr 36/9, obręb Iznota			Wszelkie niezbędne analizy wpływu ustaleń studium na środowisko przyrodnicze zostały wykonane w prognozie oddziaływania na środowisko i poddane strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Kręciewska