

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GMINA
RUCIANE - NIDA

MIASTO RUCIANE - NIDA

KIERUNKI ROZWOJU MIASTA

RYSunek UJEDNOLICONY

OZNACZENIA:

Załącznik nr 5
do uchwały Nr LXXIV/685/2023
Rady Miejskiej Ruciane-Nida
z dnia 18 grudnia 2023 r.

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RUCIANE-NIDA
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA RUCIANE-NIDA
- TERENY ZABUDOWANE
- LASY
- WODY
- MOKRADŁA
- TRZCINY, SITOWIA
- MIEJSCOWOŚCI ZNAJDUJĄCE SIĘ W GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA RUCIANE-NIDA

KOMUNIKACJA

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- LINIA KOLEJOWA

ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- GRANICA MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OCHK1
- OCHK3
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- REZERWAT KRAJOBRAZOWY JEZIORO NIDZKIE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - "OSTOJA PISKA"
- CAŁY OBSZAR MIASTA RUCIANE-NIDA ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE NATURA 2000 - "PUSZCZA PISKA"

ZASADY PRZEKSZTAŁCEN TERENU

- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZYSTOSOWANIA DO UŻYTKOWANIA TURYSTYCZNEGO, REKREACYJNEGO I SPORTOWEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZYSTOSOWANIA DO OBSŁUGI TURYSTYKI
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI I RENATURALIZACJI
- TERENY NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MPZP
- TERENY NA KTÓRYCH OPRACOWYWANE SĄ MPZP

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SP2
- GLÓWNY PUNKT ZASILAJĄCY - RUCIANE - NIDA
- WN
- LNIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- GN
- LNIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- MIEJSKIE UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

OBIEKTY KULTUROWE

- CMENTARZ
- CMENTARZ ZABYTKOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

UŻYTKOWANIE OBSZARÓW - DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU UWZGLĘDNIJĄCE ISTNIEJĄCE MPZP

- TERENY MIESZKANIOWE
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY OBIEKTÓW TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH
- TERENY PRZEMYSŁOWE
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH, PROJEKTOWANYCH PRZYSTANI, WÓD POWIERZCHNIOWYCH

SKALA
1: 10 000

0m 500m 1km

AUTOR OPRACOWANIA Z 2016 r.:
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI
"TOPOZ" MACIEJ WRONKA



Układ współrzędnych:
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i
Kartograficznej
ul. Partyzantów 24, 10-521 Olsztyn

ZMIANA STUDIUM 2023 R.
Granice zmiany studium wynikające z uchwał:
Nr XLIX/435/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r.
Nr LI/479/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r.
Kierunki zagospodarowania dodane podczas zmiany studium w 2023 r.:
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
tereny ogólnodostępnej plaży
tereny usług komunalnych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA - UCHWAŁA NR Z DNIA RADA MIEJSKIEJ RUCIANE - NIDA

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI SPORTOWEJ W RAMACH INWERYCJI CELU PUBLICZNEGO

OBIEKTY KULTUROWE

LI CZYLI LICZBA OBIEKTÓW W MIEJSCOWOŚCI UŁETYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - 216 SANDR KURPIE

GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - 216 SANDR KURPIE

PLANOWANE PRZESTRZENNE I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI ESPRIT MICHAŁ ROMANSKI
ul. Szopena 8/10A-12, 10-458 Olsztyn
NIP 739 333 19 08 REGON 38184161 e-mail: biuro@esprit.net.pl tel: 664 026 310

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA
KIERUNKI ROZWOJU MIASTA - RYSUNEK UJEDNOLICONY

SKALA 1:10 000

DATA 01.2018

GLÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Michał Romanowski

PROJEKTANT mgr inż. Katarzyna Krawczyk