

## UZASADNIENIE

1. Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyni, pismem z dnia 25.08.2003r., znak: MP-732-8/02/03, wniósł do projektu planu:
  - a) zarzut domagający się, w projekcie planu, ustaleń dopuszczających na terenie wsi Iznota krycia dachów jedynie dachówką holenderką, wyjątkowo trzcina lub gontem  
Burmistrz Miasta i Gminy w Rucianem-Nidzie złożony zarzut odrzucił uznając że zapisy ustaleń planu dotyczące wysokości, charakteru nowej zabudowy, kątów pochylenia połaci dachowych oraz dopuszczalnych materiałów pokrycia w wystarczający sposób zapewniają lokalny charakter zabudowy.  
Pokrycie gontem wymaga zaś pochylenia połaci dachowej niezgodnego z architekturą Warmii i Mazur jest charakterystyczny dla rejonów podgórskich Polski.  
Dalsze ograniczanie możliwości stosowanych materiałów pokryciowych niż określają to ustalenia planu uznał za nadmierną ingerencję w rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy.
  - b) zarzut złożony przez Państwa Włodzimierza i Barbarę Browarskich pismem z dnia 8.08.2003r dotyczący w projekcie planu utrzymania istniejącego w dzielonego geodezyjnie przejścia do jeziora Beldany w formie powszechnie dostępnego ciągu pieszego.  
Burmistrz Miasta i Gminy w Rucianem-Nidzie złożony zarzut odrzucił. Konsekwencją zmiany użytkowania terenu z rolnego na rekreacyjny jest zapewnienie wszystkim wydzielanym działkom dojazdu oraz korzystania z walorów lokalizacji a zwłaszcza z sąsiedztwa jeziora Beldany. Szlak Wielkich Jezior nie może też być odcięty od terenów nad nim leżących.  
Wyznaczenie dojść do jeziora oraz możliwości użytkowania brzegów, w tym przez korzystających ze szlaku Wielkich Jezior Mazurskich oraz stworzenie strefy zielonego pasa izolującego jezioro od zabudowy jest wymogiem ochrony akwenu. Państwo Browarscy w obrocie cywilnym nabyli działki rolne i jeżeli liczą na zmianę ich sposobu użytkowania muszą też liczyć się ze zmianami z tego wynikającymi.  
Na terenach rekreacyjnych w sąsiedztwie granice działek oddalone są od jeziora tworząc pas publicznie dostępny.  
Nie można dopuścić do grodzenia brzegów szlaku wodnego o takiej randze jak Wielkie Jeziora Mazurskie.  
W tym stanie rzeczy Rada Miejska w Rucianem-Nidzie postanowiła jak w treści uchwały.