

Załącznik Nr 1 do zarządzenia 118/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida  
z dnia 04 listopada 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości

1. Położenie nieruchomości: Wejsuny

2. Numer działki: 94

3. Księga Wieczysta, obciążenia: OL1P/00013984/7 – wolna od obciążeń

4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości: 1.500 m<sup>2</sup>

5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona Ls V, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z handlem i usługami.

Działka nr 94 położona w Wejsunach nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruciane-Nida.

6. Czas trwania dzierżawy - 5 lat.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1) Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.000,00 zł + podatek VAT.

Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. Termin wnoszenia opłaty: czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny jest: za rok 2023 r. w terminie 30 dni od podpisania umowy dzierżawy, za lata następne do 31 marca.

9. Zasada aktualizacji opłaty: wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2024 roku.

10. Wysokość wadium: 400,00 zł

W przetargu biorą udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni przed dniem wyznaczonego przetargu, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ruciane-Nida. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed dniem przetargu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału

pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. Granice wydzierżawionych nieruchomości nie zostaną geodezyjnie wskazane. Dzierżawca otrzyma załącznik graficzny na podstawie posiadanej przez Urząd Gminy Ruciane-Nida dokumentacji kartograficznej. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości może odbyć się jedynie staraniem i na koszt Dzierżawcy, także w przypadku zaistnienia sporów co do przebiegu granic nieruchomości dzierżawionej z nieruchomościami sąsiednimi.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udziela Referat Gospodarki Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, pokój nr 21, tel. 87 425 44 38 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta i gminy Ruciane-Nida zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Ryszard Feliński*

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 118/2022  
Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida  
z dnia 04 listopada 2022 r.

